# เอกสารแนบ 3

## เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 001/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 001/2015 : Utilization of Unit, Residency, and Common Area**

1. ภายใต้ระเบียบการพักอาศัยของ **"นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง"**
   Under the Rules and Regulations of **"D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium"**
   1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และ ผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
   Resident shall mean the unit owners, followers, representatives and a person using the right of co-owners.
   1.2 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึงกลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง อันได้แก่ ผู้จัดการอาคารชุด พนักงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ที่ประจำสำนักงานนิติอาคารชุด
   The Management is a group or group of persons who supervise and manage D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium ; e.g. Building Manager, Employees or other staffs of Condominium Juristic Person office.
   1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและฝ่ายจัดการฯ
   The outsider shall mean a person who is neither the co-owner nor the management.
2. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอและไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายและสร้างมลภาวะทุกชนิดทั้งต่อส่วนตัวและส่วนรวม
   The Resident must maintain personal unit and personal property to be in a good condition at all times and must not cause any harm and all kind of pollution to individual and public area.
3. ห้ามก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง ต่อเติมแก้ไข หรือ เปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติดและไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุดบริเวณระเบียงด้านหลัง
   The alteration, installation, modification, extension or changing the plan / model on the existing architecture, the outside area which is attached to or is not attached to the common corridor or the wall of units at the back of balcony are prohibited.
4. ผู้อยู่อาศัยร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขระบบสาธารณูปโภคและหรือตกแต่งภายในห้องชุด ต้องส่งแบบแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง รวมถึงรูปแบบและภาพลักษณ์โดยรวมของอาคารชุดก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด โดยการแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้นต้องไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือการป้องกันการเสียหายต่อตัวอาคาร และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิด ของประตู ที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ/หรือกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง หากการดังกล่าวต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานราชการ ผู้อยู่อาศัยร่วมมีหน้าที่ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทุกประการ
   Any resident who wishes to modify or decorate the unit and the common utility system in the unit shall submit the plan of modification with related details; so that the Management shall consider an impact to the common area including the overall of design and image of the building prior to such decoration of unit. The decoration of unit shall not affect to the building structure, safety or damage protection to the building as well as not to change the material, color, size, position and swing direction of the door which is close to the common corridor and the window in the rear of unit. Furthermore, such decoration shall not violate the Condominium Act. and/or any relevant law; if so the resident shall submit for a permission to the related government office and is responsible to proceed to be in accordance to the law in all aspects.





5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนังห้องชุด ด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม
   Do not chisel, drill or modify the floor, ceiling of unit or modify the external unit wall adjacent to common corridor including the unit wall which is shared with other co-owners in order to maintain the strength of building structure and overall architecture appearance of building.
6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดอันเป็นการกีดขวางทางเดินร่วมและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
   Do not place any shoe shelves or any object which may be an obstacle in the common corridor and common area.
7. ห้ามตากผ้าหรือแขวนเสื้อผ้าหรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ พาดบริเวณขอบระเบียงกันตก
   Do not hang or dry any cloth or place any material or object on the balcony rail.
8. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในสถานที่สำหรับการพักอยู่อาศัยโดยเด็ดขาด
   The following actions are strictly prohibited in the residency completely.
   8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
   Any alteration to the fire alarm system and fire protection system of the building.
   8.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยไปยังฝ่ายจัดการฯ และได้มีการตรวจพบเจอมีโทษปรับ 1,000.-บาท/วัน จนกว่าจะนำสัตว์เลี้ยงนั้นออกไปจากอาคารชุดฯ
   Having a pet in unit or bringing any pet to the common area of building. In case of any complaint from the residents to the Management and the Management found such pet, there shall be a fine of 1,000 baht/day until the pet is removed from the building.
9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัตถุไวไฟ หรือเตาถ่านในการประกอบอาหารและเครื่องดื่ม ภายในห้องชุด
   Do not use gas and flammable objects or wooden stove for preparing the food or beverage in the unit.
10. ห้ามก่อสร้าง , ดัดแปลงต่อเติมบนราวระเบียง
    Do not construct, modify or extend to the balcony rail.
11. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วม
    Do not install any lattice work to the door adjacent to the common corridor.
12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู -หน้าต่าง ด้านนอกของห้องชุด
    Do not install any signage or advertisement on the external wall of unit or balcony including on the external door/window of unit.
13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 1)
    Do not misuse the objectives of unit which are stated in the Building Regulations of Condominium (Section 1).
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือ มีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
    The unit owner or resident shall permit the Management staff to enter the unit for an inspection and repairing in case that any common property or unit are damaged or affected by the defective material or equipment within such units.
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดเป็นพื้นที่หวงห้ามหรือเป็นพื้นที่เฉพาะเจ้าหน้าที่ เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ถังเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยและความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
    For the safety concern of residents, any person is not permitted to enter to the concern areas such as water pump room, electricity room, elevator room, water tank area without an approval from the Management.





16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตนไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อควรปฏิบัติของอาคารชุดฯ แห่งนี้
    The Condominium Juristic Person reserves the right not to allow any person who is inappropriately grooming or behaving or violating the rules and regulations of condominium.
17. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
    Any violation to mentioned rules and regulations, the Management reserves the right to proceed as follows:
    17.1 ตักเตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร
    A verbally or written warning.
    17.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200.-บาท (สองร้อยบาท) ถึง 5,000.-บาท (ห้าพันบาท) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควร ต่อครั้งที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ
    A fine amount of 200 baht to 5,000 baht/day shall be charged as Condominium Juristic Person deems appropriated to each violation.
    17.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับนิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป
    In case of any failure to settle the fine, the Condominium Juristic Person has the right to suspend services including the utility services and/or to prohibit the usage of any or all of common property as deemed appropriated or taking a legal action.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**





**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 002/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 002/2015 : Unit Utilization for Rental**

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ภายในอาคารฯนิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้

For the orderliness and safety concern in the building, Condominium Juristic Person; therefore determines the rules and regulations to follow as follows :

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิ์และหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
   The unit owner is responsible to pay the common expenses and personal expenses of tenants as the right and duty of the unit owner.
2. เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้
   The unit owner shall provide the information of tenants to the Management as follows:
   2.1 แจ้งจำนวนผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องชุด
   The number of residents in the unit.
   2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
   A copy of ID card and house registration of all tenants and followers.
   2.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด
   A copy of leasing agreement which is specified the beginning and ending of the leasing period.
   2.4 แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
   Address and telephone numbers of landlord and tenants which could be contacted in case of emergency.
   2.5 แจ้งหรือระบุได้รับสิทธิ์ในการใช้สันทนาการหรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ์)
   The right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right)
   2.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยองทุกประการ
   Inform the tenants including every follower to strictly follow the rules and regulations of D Condo Nernpra Condominium Juristic Person.
   กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้
   In case of foreign tenants, an additional document from Article 2.6 is required as follows:
   - ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด
   - A copy of alien ID card or passport and a copy of residence certificate of all tenants and followers in the unit.

2.7 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว

A copy of notification of the residence where alien has stayed which is already submitted at the Immigration Department.

3. ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง ทุกประการ

Tenants must strictly follow the rules and regulations of D Condo Nernpra Condominium Juristic Person in every respect.

4. หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวาร ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้เช่า และ/หรือเจ้าของห้องชุด ต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

In case of any tenants or followers cause any damage to the common property, the tenant and/or unit owner is liable to the compensation on such damage as the actual occurred cost or repair expense. In case of tenant or follower do not compensate the damaged cost; the unit owner shall be responsible for all the occurred expenses without any condition.

5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ติดตามทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุด เสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดใช้ค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

In case of the leasing termination, the unit owner is liable to follow the property of Condominium Juristic Person which the unit owner delivered to be in possession of tenant during the leasing period in order to return to the Condominium Juristic Person. In case of lost or damage, the unit owner shall compensate the damage cost to the Condominium Juristic Person according to the stated rate and rules including the payment of common expenses and pending utility expenses to the Condominium Juristic Person.

6. กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการให้บริการ งดสาธารณูปโภค ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดเบี้ยปรับหรือมาตรการอื่นเพื่อให้ผู้เช่าปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย รวมทั้งแจ้งความฟ้องร้องผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ

In case of any tenant violate the rules and regulations, the Condominium Juristic Person has the right to suspend the services, utility services or prohibit the usage of any or all of common property, determine the fine including take a legal action to the tenants to comply with the rules and regulations.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558

Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**

**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners.**





**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 003/2558 ว่าด้วยเรื่อง การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดยานพาหนะ**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 003/2015 : Issuance of Car Parking Sticker**

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะมีไว้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

The rules and regulations of car parking are for arranging and facilitating the car parking usage of co-owners/residents only. It is not for depositing any car or property. The Condominium Juristic Person shall specify the regulations as follows:

1. คำนิยาม

"Definition"

"ยานพาหนะ" ตามระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ หมายถึง รถยนต์ และรถจักรยานยนต์

"Vehicles" shall mean the cars and motorcycles.

"รถยนต์" หมายความว่า รถที่มีล้อตั้งแต่สามล้อ และเดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้าหรือพลังงานอื่น ยกเว้นรถที่เดินบนราง

"Car" shall mean a car with minimum of 3 wheels and is driven by engine, electricity or other kind of power, however, except the car on rail.

"รถจักรยานยนต์" หมายความว่า รถที่เดินด้วยกำลังเครื่องยนต์ กำลังไฟฟ้า หรือพลังงานอื่น และมีล้อไม่เกินสองล้อ ถ้ามีข่วงข้างมีล้อเพิ่มอีกไม่เกินหนึ่งล้อ

"Motorcycle" shall mean a car which is driven by engine, electricity or other kind of power and has wheels not more than 2 and not more than 1 side wheel.

2. บุคคลที่มีสิทธิ์ในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/พักอาศัยภายในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

Any person who has the right to park vehicles in the premise shall be co-owners/residents in the building and shall obtain parking stickers only.

3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดยานพาหนะ ดังนี้

Juristic Person shall specify the usage of car parking as follows:

3.1 เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ในการจอดยานพาหนะ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยเจ้าของห้องชุด จะต้องนำยานพาหนะไปจอดในบริเวณที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดไว้เป็นการเฉพาะสำหรับยานพาหนะแต่ละประเภทตามที่กำหนดคำนิยามในข้อ 1. เท่านั้น

3.1 Co-owner has the right to park vehicle for 1 car per unit only. The co-owner has to park the vehicle in the place where the Condominium Juristic Person arranges for parking vehicle in each category according to the definition of no. 1 only.

ทั้งนี้ ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดยังใช้สิทธิ์ไม่เต็มพื้นที่ช่องจอดและกรณีที่เจ้าของห้องชุดรายใดมียานพาหนะคันที่ 2 ให้ท่านเจ้าของห้องชุดนำมาขึ้นทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อออกสติ๊กเกอร์จอดรถชั่วคราวรายเดือนสำหรับยานพาหนะคันที่ 2 โดยเจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะคันที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท ต่อเดือน โดยทางฝ่ายจัดการฯ จะแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าใช้พื้นที่จอดยานพาหนะคันที่ 2 ทุกๆ สิ้นเดือน





In case there are available vehicle parking spaces which some of co-owners haven't used their right and there is any co-owner who wishes to park their second vehicle. The co-owner shall register with the Condominium Juristic Person to issue a temporary monthly parking sticker for the second vehicle. The co-owner must pay the parking fee of second vehicle for amount of 2,000 baht/month. The management shall bill the second vehicle parking fee at the end of month.

อย่างไรก็ตาม กรณีที่มีท่านเจ้าของห้องชุดที่มีสิทธิ์จอดรถมาใช้สิทธิ์จนครบจำนวนพื้นที่ช่องจอดยานพาหนะแล้ว ทางฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะคันที่ 2 ได้ทันที

However, in case all parking spaces are fully occupied by the co-owners with the right to park. The Management reserves the right to terminate the second vehicle immediately.

ช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการ กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะเท่านั้น

The parking spaces provided for owners and residents who displayed parking stickers.

สำหรับบุคคลภายนอกหรือผู้มาติดต่อ กำหนดให้จอดรถในช่องจอดที่กำหนดเท่านั้น

Visitor parking spaces reserved for guests of owners and residents.

4. การติดแผ่นป้ายสติ๊กเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

The parking sticker of entry-exit and of parking permission which the Management has issued shall be placed on the front mirror on the left hand-side of the driver in order to be convenient for an inspection of security guards.

5. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้

Any person who brings vehicles to park in the premise must comply as follows:

5.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด

Follow the traffic signs strictly.

5.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมายสัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้

Park the vehicle in the designated space or provided signs.

5.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น

Do not park vehicle obstructively to park or entry-exit of other vehicles.

5.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ

Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance and illegal objects are prohibited to keep inside the vehicles.

5.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดยานพาหนะ

Do not leave the vehicle engine running in the parking area.

5.6 ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ

Do not repair and/or modify vehicle and place any object in the parking area.

5.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ

Do not mark any sign or place any obstacle objects in order to indicate an ownership to the parking space.

5.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด

Do not park any vehicle which is larger than one parking space such as truck, all kind of bus.





5.9 ห้ามล้างยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลาดจอดมีน้ำขัง

Do not wash the vehicle in the parking area, in case of necessary, the wet cloth is allowed to use only and must not cause the parking area floor to be wet.

5.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใด อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดยานพาหนะของอาคารโดยเด็ดขาด

Do not play any kind of gamble including use all kind of drugs or any illegal conduct in the parking area of the premise at all.

6. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่มีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ถือครองสติ๊กเกอร์จอดยานพาหนะ หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ฝ่ายจัดการฯ จะทำการเปรียบเทียบปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท หรือตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร

The co-owners/residents who have the right to obtain the parking sticker in building are prohibited to sell, lend the right or any action in order to benefit others or receive any kind of benefit directly or indirectly from such parking sticker possession or any other case. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall apply a fine amount of 2,000 baht or as the Management deems appropriate.

7. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และดึงเบรกมือไว้ หรือจอดทิ้งขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถมาเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร โดยเจ้าของรถจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด

In case of overlap parking and handbrake is drawn or the parking may be an obstruction to the traffic, and the Management is unable to contact the car owner in order to move the car or in case the car owner is unable move the car by whatsoever reasons, the Management reserves the right to move the car by any method as the Management deems appropriate. And the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management.

8. กรณีสติ๊กเกอร์จอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อขอทำสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่ในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case of a loss of parking sticker, the co-owners/residents shall submit the police notice for the new parking sticker issuance and shall pay the new parking sticker issuance fee of 500 baht (Five Hundred Baht).

9. กรณีมีการปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารโดยทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของค่าบริการสูงสุด และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย

In case of any forged parking sticker, Condominium Juristic Person shall suspend the parking services immediately and shall prosecute a criminal case including applying a fine of 20 times of maximum service fee and reserves the right to precede a legal action.

10. การอนุญาตให้นำรถผ่านเข้า-ออกและจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคาร ชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายหรือสูญหายของรถหรือทรัพย์สินภายในรถ ตลอดจนอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่จอดรถในอาคารชุดฯ แห่งนี้



น.3/2

A permission to bring a vehicle in-out and parking according to these regulations shall not deem that is a deposit of car or any property. Condominium Juristic person is not liable for any damage or loss of the car or property inside the car including any accident which may arise during the car parking usage in the building.

11. สติ๊กเกอร์จอดรถเป็นทรัพย์สินของนิติบุคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าสติ๊กเกอร์จอดรถสิ้นสภาพไปตามสิทธิ์นั้นเช่นกัน และเจ้าของร่วมจะต้องนำสติ๊กเกอร์จอดรถมาคืนให้แก่นิติบุคลฯ
The parking sticker is a property of Condominium Juristic Person. When any co-owner is no longer an owner of the unit, such sticker shall be expired as well and a co-owner shall return such parking sticker to Condominium Juristic Person.
12. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์และผู้มาติดต่อต้องรับบัตรจอดยานพาหนะจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเสียค่าบริการจอดยานพาหนะดังนี้
Any vehicle without parking sticker and visitor shall receive a parking ticket from the security guard and pay the parking fee as follows:
    12.1 ไม่มีการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าบริการจอดรถอัตราชั่วโมงละ 100 บาท ต่อคัน
    No stamp of Condominium Juristic Person, the parking fee is 100 baht/hour/car.
    12.2 ได้รับการประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดฯ 4 ชั่วโมงแรกฟรี ชั่วโมงต่อไป คิดค่าบริการจอดในอัตรา 20 บาท / คัน / ชั่วโมง
    A stamp of Condominium Juristic Person will receive 4 hours free of charge parking fee and the next hour is charged 20 baht/car/hour.
    12.3 กรณีมีญาติมาติดต่อ ให้แจ้งทะเบียนกับทางฝ่ายจัดการฯ เพื่อออกสติ๊กเกอร์จอดรถชั่วคราวให้โดยจะกำหนดสิทธิ์ให้จอดฟรีได้ 4 ครั้ง/ เดือน / ห้องชุด
    In case of any relative visiting, the co-owners or resident shall register with the Management in order to issue a temporary parking sticker by granting the right to park for free of charge for 4 times/month/unit.
13. กรณีบัตรจอดยานพาหนะ สำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย ต้องแจ้งเหตุและนำหลักฐานการครอบครองยานพาหนะมาแสดง และกรอกแบบฟอร์ม การนำยานพาหนะออกจากอาคารชุดฯ พร้อมทั้งต้องชำระค่าปรับบัตรจอดยานพาหนะสูญหาย เป็นเงินจำนวน 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อใบรวมค่าบริการจอดยานพาหนะ (ถ้ามี)
In case there is a loss of parking ticket of visitor, a visitor shall notify, present the vehicle possession document and fill out the form in order to bring out the vehicle from the building. A fine shall be paid for a loss of parking sticker amount of 300 baht (Three Hundred Baht) per ticket including the parking fee (if any).
14. ผู้ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบนี้มีบทลงโทษตามลำดับดังนี้
The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:
    14.1 ตักเตือนด้วยวาจา
    Verbal warning.
    14.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
    Written warning.





14.3 ปรับเป็นเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนต่อระเบียบนี้ เว้นแต่การฝ่าฝืนระเบียบข้อใดข้อหนึ่งที่มีการกำหนดค่าปรับไว้เป็นการเฉพาะแล้วให้ใช้บังคับตามอัตราค่าปรับที่กำหนดไว้ชัดแจ้งในแต่ละกรณีเป็นการเฉพาะ
A fine of 500 baht (Five Hundred Baht) per time of violation to these regulations. Unless a violation to one of these regulations has specified a fine rate exclusively which shall be enforced according to the specified fine rate in each case specially.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**





**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 004/2558 ว่าด้วยเรื่อง การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 004/2015 : Unit Alteration or Unit Decoration**

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้ซื้อ เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ก็ตามที่เข้าไปภายใน หรือ ขอบเขตของอาคารชุด
These rules and regulations shall govern the buyers, the unit owners, representatives, employees, workers or any person who is entering in the building.
2. บุคคลตามข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่ทราบระเบียบต่างๆ ของอาคารมิได้
The individuals as indicated in article 1 shall follow the rules and regulations strictly and shall not disclaim of no acknowledgement of such rules and regulations.
3. การเข้าตกแต่งห้องชุด เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุดจะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่งจำนวน 2 ชุด ส่งให้ ฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อตรวจสอบว่าการตกแต่งดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และ/หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนต่อระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือไม่ หากฝ่ายจัดการฯ เห็นว่าในการดำเนินการดังกล่าวมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคงของอาคารชุด และ/หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และ/หรือฝ่าฝืนต่อระเบียบ และ/หรือข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดมีสิทธิกำหนดเงื่อนไขและวิธีการให้เจ้าของห้องชุดดำเนินการและแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนการตกแต่งเพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาอีกครั้ง อย่างไรก็ตาม การดำเนินการใด ๆ ในการตกแต่งห้องชุด หากต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เจ้าของห้องชุดจะต้องกระทำการภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องให้ถูกต้องครบถ้วนก่อนการเข้าดำเนินการ
An alteration or decoration of unit, the co-owners and/or assigned person from the co-owners shall submit 2 copies of alteration plan to the Management in advance of at least 15 days in order to examine whether such alteration has an impact to the structure of building and/or common property of building and/or violation to any rules and/or any regulations of Condominium Juristic Person. If the Management considers that such alteration has an impact to the structure of building and/or common property of building and/or violation to any rules and/or any regulations of Condominium Juristic Person, the Condominium Juristic Person has an authority to determine conditions and procedures to the co-owners to proceed or revise the alteration plan for the Management to reconsider once again. However, if there is any part in alteration plan which is required permission from the government office, the co-owners shall proceed under the relevant law accurately prior to preceding an alteration of unit.
4. การเข้าไปตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติ จากฝ่ายจัดการฯ เท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา
An alteration of unit shall be proceeding according to the approved plans and conditions from the Management only. And the Management shall be able to inspect the work at all time.





5. เจ้าของห้องชุด และ/หรือผู้แทน และ/หรือ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการยื่นคำขอต่อฝ่ายจัดการฯ ในการเข้าพื้นที่อาคารชุดพร้อมทั้งแจ้งรายชื่อ และนำส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลผู้ที่จะเข้ามาดำเนินการต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุดให้ฝ่ายจัดการล่วงหน้าก่อนเข้ามาทำงานต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุด โดยจะต้องแจ้งรายละเอียด ดังนี้
The co-owners and/or representatives and/or employees shall submit an application to enter the building to the Management including informing the names and sending copies of ID cards of all persons who carry out an alteration in the unit in advance prior to the beginning of alteration work. Details to be informed as follows:
    5.1 ชื่อเจ้าของห้องและเลขที่ห้องชุด
    Name of unit owners and unit number.
    5.2 ระบุชนิด และประเภทงาน
    Specify the kind and type of work.
    5.3 ระยะเวลาจะเข้าการทำงานตกแต่ง
    Duration of alteration plan.
    5.4 ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมบัตรประชาชน
    Name of supervisor and a copy of ID Card.
    5.5 ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มี ให้นำรูปถ่าย พร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)
    Name of workers (each person) and copies of ID Cards (If none, photos with certification letters from unit owners or supervisor shall be used as evidences)
    5.6 ต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา
    Contact numbers in case of emergency shall be given including the address of such contractor.
    5.7 หนังสืออนุญาตยินยอมจากเจ้าของห้องชุด
    Letter of consent from unit owner.
6. ต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายและค้ำประกันการฝ่าฝืนระเบียบล่วงหน้า 3 วันก่อนดำเนิน การเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้ง ในอัตราวางเงินค้ำประกัน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
A security deposit for damage and violation to the rules and regulations shall be paid 3 days in advance of the beginning of work in each time, the rate of security deposit is 10,000.- baht (One thousand baht only)
ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินบุคคลอื่นโดยฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวให้เมื่อทำการตกแต่งแล้วเสร็จ และผ่านการตรวจสอบว่าไม่มีความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ ไม่ว่าจะของนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ก็ตาม โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินค้ำประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บุคคลผู้วางเงินค้ำประกันภายใน 30 วัน หลังจากวันที่ฝ่ายจัดการฯ ได้ตรวจสอบเรื่องเสร็จสิ้นแต่หากการทำงานดังกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินบุคคลใดๆ ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจพิจารณาหักหรือรับเงินค้ำประกันดังกล่าว เพื่อชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงหากความเสียหายเกินกว่าวงเงิน ที่วางค้ำประกันไว้ เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามจำนวนค่าเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีการขอดำเนินการอีกในคราวต่อไป จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 3 เท่าของอัตราเงินค้ำประกันที่กำหนดไว้ข้างต้น หรือตามจำนวนที่ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสมในการทำงานตกแต่งต่อเติมในแต่ละคราว
Anyhow, in order to protect any damage which may be occurred to the common property or property of others, the Management shall return such security deposit once the alteration work is completed and has been

inspected that no damage to any property of either Condominium Juristic Person and/or any individual. The Condominium Juristic Person shall return such security deposit without any interest to a person who has paid a deposit within 30 days after the day that the Management has completed an inspection. However, if the alteration work causes any damage to the common property or property of any individual, the Management has an authority to deduct or withhold such deposit in order to compensate the actual damage cost. In case, the damage cost is higher than a security deposit amount, the unit owner shall be responsible of the balance cost. In case there is any alteration proposal in the future, the security deposit shall be 3 times higher than specified security deposit above or in an amount that the Management deems appropriate of each alteration.

7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจเช็ค ผู้เข้าไปทำงานทุกวัน (ผู้เข้าทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะใช้ชื่อ ทดแทนกันไม่ได้ หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องเสนอชื่อใหม่ตามข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)
The supervisor must inform the names of worker to the Management for an inspection prior to starting to work every day (The workers shall be the same person with the registered names and cannot be replaced, in case of changing the name, the new name shall be submitted according to Article 5.4 and 5.5 again for the Management's permission before entering the building)
8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเสื้อเพื่อให้ตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารต้องแลกบัตรคืนเหมดทุกคน ตามรายชื่อที่แสดงตอนเข้ามาทำงาน
The supervisor shall be supervised at all the working time and the contractor shall attach a contractor badge on the chest to be visible for an inspection. Once exiting the building, the badges of all presented names when entering the building shall be returned.
9. วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17:00 น. สำหรับวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุด ของการอนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด
The working time is on Monday to Friday from 09.00 – 17.00. The Management does not allow any alteration work on Saturday - Sunday and public holiday.
10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของ เครื่องมือสัมภาระ เข้า - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีผู้จัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจค้นได้ตลอดเวลา หากมีพฤติกรรมน่าสงสัย หรือเกิดทรัพย์สินสูญหายในอาคาร
The carriage of materials, tools and packages for entry-exit shall be listed and submitted a form to the security guards every time for an approval from Building Manager. (The form can be obtained at the Management) However, the Management reserves the right to carry out a search at all time if there is any suspicious or any loss of property event in the building.
11. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยเด็ดขาด
Do not leave personal items unattended in common areas.
12. ห้ามวางวัสดุสิ่งของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อพักรอขนถ่ายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้ และจะพักรอขนถ่ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่อนุญาตเท่านั้น
Do not place all kind of materials for loading in the car parking area except the area and period that the Management allows and can only load during the permitted period only.





13. ห้ามขนถ่ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวมากเกินขนาด ชั้น-ลงลิฟต์ และบันไดและพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อเป็นการป้องกันการขูดขีดผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอันอื่น
Do not carriage wooden or any object which is too long by the elevator and stairs and common area. These objects shall be cut or trimmed down to be able to carriage in order to prevent any scratch on the wall or damage to the light bulbs or other common properties.
14. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟทุกชนิดมาเก็บรอไว้ในอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกจากการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน
Do not store any inflammable material in the building such as petrol, thinner, alcohol at all and if any, these shall be removed from building after finishing work every time and every day.
15. ห้ามทิ้งเศษขยะ หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางหน้าต่าง หรือบริเวณอื่นนอกตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมบรรจุภาชนะหรือ ห่อพลาสติกให้มิดชิด นำกลับไปทิ้งทุกวัน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่ของผู้รับเหมา
Do not dump any garbage or construction materials to the drainage pipe, flush toilet, sink and through windows or the outdoor of building. The contractor shall collect or pack in plastic bag and remove from building daily which is a duty of such contractor.
16. ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วม,พื้นที่ส่วนกลางและปิดประตูห้องชุดที่ติดกับทางเดินร่วม ให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตู และหน้าต่างทุกบานทันที
The cleanliness of common corridor, common area and closing the unit door which is adjacent to the common corridor shall be maintained during the work. In case of raining or storm, every doors and windows shall be closed immediately.
17. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิด และเรียบร้อยทุกครั้ง
After finishing the work, all windows and doors shall be closed every day.
18. การเข้ามาทำงานให้ถือเวลา 9:00 น.-17:00 น. เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำเกินกว่าเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อขออนุมัติตามความเหมาะสม ในกรณีที่จำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น
The working time is from 09.00 – 17.00 only. In case of there is necessity to work overtime, the contractor shall ask for a permission from the Management. The Management shall approve as deemed appropriate in case of necessary and under the determined conditions only.
19. ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดไม่ว่าในเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด และได้รับอนุญาตเท่านั้น
The workers are not allowed to reside in the unit at all time, except during the specified working time and must have been permitted only.
20. ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน , ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น
The workers of contractor shall use the toilet inside the alteration unit only. During the working time or break time, do not drink any alcohol, play gamble, being noisy or play all kind of sport in the building and shall stay inside the alteration unit at all time.
21. ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา , ไฟฟ้า, ความมั่นคง , ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรม โดยเด็ดขาด
Do not engage in conduct likely to cause an impact to the structure, water system, electricity, security, damage protection of building including the architecture appearance of building at all.
22. ให้ผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่ทางอาคารฯ กำหนด





The contractor is not allowed to use the electricity and water supply in common area. The contractor may use such supplies from the alteration unit only. Except the contractor is allowed from the Management and shall pay expenses to building as specified.
23. ห้ามแขวนเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือเฉลียงด้านนอก
Do not hang, dry any clothes or place any object on the balcony or outside terrace.
24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด
Do not smoke cigarette in any area of building neither inside the unit, common corridor, fire escape at all.
25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดลุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
Do not install any object intruding into the common area including changing the architecture appearance at all.
26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายมาจากตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเรียกเก็บหรือหักเงินค้ำประกันทันทีตามระเบียบ หรือดำเนินการตามที่เห็นสมควร
In case of any damage from the alteration arise or violation to the rules and regulations, the Management shall collect or deduct the security deposit immediately according to the regulations or to proceed as deemed
27. ขณะตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด เช่น โถงลิฟต์ ทางเดินร่วมและบันไดที่ใช้ในการขนย้ายวัสดุ ชั้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้างานจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ เพื่อตรวจเช็คความเรียบร้อย
During the alteration work and after the completion, the contractor shall clean inside and outside of unit such as lift lobby, common corridor and stairs which is used for carriage. And the contractor shall notify the Management prior to leaving the building for the orderliness inspection.
28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์มาประจำไว้ภายในห้องชุด ตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ
The ready to use fire extinguisher and size of not less than 10 pound shall be brought to use in the unit at least 1 tank/unit from the beginning of alteration work.
29. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะใช้ได้เฉพาะลิฟต์ขนของในช่วงเวลาวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น.เท่านั้น (ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)
The elevator usage for alteration materials carriage shall be able to proceed only on Monday to Friday, from 09.00 – 17.00 only (The elevator is not permitted to use for alteration materials carriage on Saturday, Sunday, and public holidays.)
30. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้
In case of any violation to these rules and regulations, the management has specified the penalty provision respectively or depends on the seriousness of the event as follows:
30.1 เตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร
Verbal or written warning.
30.2 กรณีมีการฝ่าฝืนระเบียบเกี่ยวกับเอกสารหรือบัตรที่ออกโดยนิติบุคคลอาคารชุด ปรับฉบับละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท)





A fine of violation involved with the document or badge which is issued by Condominium Juristic Person shall be 500 baht/badge (Five Hundred Baht).
30.3 กรณีปฏิบัติการละเมิด และ/หรือฝ่าฝืนระเบียบ ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)
A fine of violation in any conduct and/or regulations shall be not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)
30.4 กรณีละเมิดข้อห้ามการสูบบุหรี่ในอาคาร ปรับครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000 บาท (ห้าพันบาท)
A fine of violation in smoking in the building shall be not less than 5,000 baht/time (Five Thousand Baht)
30.5 กรณีมีการฝ่าฝืนซ้ำอีกหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ให้ระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายแล้วแต่กรณี
In case of repeated violations or any danger to lift and property of any individual, the alteration work shall be terminated and the contractor to be removed from the building immediately as well as precede a legal action in each case.
31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินค้ำประกันผู้รับเหมาหรือเจ้าของห้องชุด จะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน
In case of the total fine amount during the alteration is reducing the current security deposit amount to be less than half of initial security deposit amount, the contractor or unit owner shall deposit the additional money to be an initial amount within 3 days.
32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้น เพื่อเป็นแนวทาง และหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อป้องกันซึ่งชีวิตและทรัพย์สินอันอาจจะเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยประมาทหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกันโดยเคร่งครัด
These rules and regulation are specified as the guideline and principles to maintain an orderliness and to protect the life and property which may be damaged whether by intentionally or by negligently, it is necessary for the cooperation and understanding to comply these rules and regulations strictly.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**

**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 005/2558 ว่าด้วยเรื่อง การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 005/2015 : The Cleanliness and Garbage Disposal**

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่าน เกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติ ดังนี้

For a good sanitary and environment, and to maintain the orderliness of building which will enable the peacefulness of residency, it is important to receive cooperation from all co-owners/resident regarding the cleanliness as follows:

1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้งใส่ถุง หรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตรายให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถัง เรียบร้อยแล้ว ให้ปิดฝาทุกครั้ง
   Please store the wet garbage, dry garbage into a bag or appropriate container as well as sealing the bag tightly. The toxic garbage must be stored in a protected container. When dispose the garbage into a bin, it is important to always close the bin cover.
2. เจ้าของห้องชุดจะต้องแยกทิ้งขยะมูลฝอยตามประเภทขยะและชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด
   The unit owners shall separately dispose the garbage by the type and kind of garbage into a place and each type of bin that is designated.
3. พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้งเท่านั้น ช่วงเวลา 09.00 น. และ 15.30 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
   The cleaning personnel shall collect the garbage from each floor to dispose at the garbage room on downstairs daily. The garbage collection is 2 times per day on 09.00 and 15.30 or as deemed appropriate.
4. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมด ของอาคารชุด และหากฝ่าฝืนจะคิดค่าธรรมเนียมบริการจัดเก็บ และทำความสะอาดในจำนวนเงินครั้งละ 500 บาท
   The residents shall not sweep any dust or dispose any garbage onto the common corridor or common area in the building. If there is any violation, a service fee of garbage collection and cleaning shall be collected 500 baht/time.
5. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมากไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้ง ที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้ฝ่ายดูแลอาคารชุดฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
   Do not dispose any cigarette butt or other objects which may be a cause of fire in the bin. In case the garbage is too large or too heavy and is unable to fit into a bin, the residents shall bring such garbage to dispose in the garbage room on downstairs and shall notify the Management to acknowledge in order to proceeding further.





6. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อชักโครก กรณีทำให้เกิดการอุดตัน และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อท่านเองและส่วนรวมท่านอื่น ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
   Do not dispose any food leftovers or any piece of material into the drainage, sink or flush toilet. In case of such action causes any blockage or a cause of damage to your property and other people, the residents of such unit shall be liable for all the cost of repair.
7. ห้ามนำขยะทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / ฉุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการเปรียบเทียบปรับไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท) ต่อครั้ง
   Do not place all kinds of garbage or any smelly garbage in front of the unit. Such garbage should be disposed in the bin in the designated garbage area, by disposing inside the bin. Do not place the garbage beside the bin or on the cover of the bin. In case of any violation, the Management shall apply a fine not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners.**





**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 006/2558 ว่าด้วยเรื่อง ระเบียบการใช้ลิฟต์**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 006/2015 : Elevator Usage**

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ ให้มีสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดจึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

For the orderliness and safety concern and in order to maintain the elevator to be in a good condition and always clean. The Condominium Juristic Person shall specify the regulations for conduct as follows:

1. ลิฟต์ของอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง แต่ละอาคารมีลิฟต์ 2 ตัว แบ่งเป็นลิฟต์โดยสาร 1 ตัว และลิฟต์บริการ 1 ตัว
   The elevators of D Condo Nakorn Rayong Condominium are 2 Passenger elevators and 2 Transport elevators. The elevators are operating 24 hours services.
2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของที่ขนย้ายทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้
   The usage of elevator for objects carriage shall be notified for permission and also informed a list of objects every time and shall proceed as follows:
   2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่มีน้ำหนักเกินกว่า 800 กิโลกรัม
   An object which has weight more than 800 kilogram is prohibited to be carried by elevators.
   2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดพอดีของตัวลิฟต์โดยสาร
   An object to be carried shall have the width, length and height that are not more than the size of elevator.
3. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจากข้อ 2 ดังนี้
   The usage of elevators to carry the alteration materials shall proceed an additional from Article 2 as follows:
   3.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ -อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
   The usage of elevators to carry the alteration materials can only be proceed on Monday to Friday from 09.00 to 17.00 only and is not allowed on Saturday-Sunday and public holidays.
4. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์
   Do not engage in conduct likely to cause any damage to the elevator hall and elevator system.
5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
   Please follow the instructions in the elevators and the rules and regulations of elevator usage of Condominium Juristic Person strictly.
6. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย
   Please always keep the elevators clean and use the equipment carefully.
7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
   Do not use the elevators in case of fire.





8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำ และผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
   In case of any damage to the elevators, the person or related person who causes the damage shall be liable to compensate the damage cost to the Condominium Juristic Person according to the actual damage.
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เพื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม
   The Condominium Juristic Person reserves the right to temporarily suspend the elevators in order to carry out a repair as deemed appropriate.
10. กรณีเกิดเหตุขัดข้องกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วทันที
    In an event of elevator failure, please notify to the Management urgently.
11. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่พิจารณาตามความเหมาะสมไว้ดังนี้
    In case of any violation to these rules and regulations, the Condominium Juristic Person has specified the penalty provision respectively or as deemed appropriate as follows:
    11.1 เตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร
    Verbal or written warning.
    11.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500 บาท (ห้าร้อยบาท)
    A fine of violation to the rules and regulations shall be not less than 500 baht/time (Five Hundred Baht)
    11.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่องานตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะริบเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ผู้รับเหมางานตกแต่ง รวมถึงคนงานที่เข้าทำงานตกแต่งออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมาย แล้วแต่กรณี
    In case of using the passenger elevator during an alteration work, the Management shall withhold a security deposit in whole amount and suspend the alteration work including the contractor and workers shall be removed from the building and shall precede a legal action depending on the case.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**

**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 007/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้และติดตั้งคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 007/2015 : Telephone Line Usage and Installation**

1. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นทรัพย์สิน ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
   The direct telephone line is the common property of the Condominium Juristic Person.
2. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของร่วมมีสิทธิ์พึงมีพึงได้มีดังนี้
   The telephone line that the co-owners have the right to obtain is as follows:
   2.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข
   The direct telephone line is for 1 number.
   2.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุด มิได้สำรองคู่สายสำหรับผู้ร้องขอหมายเลขเพิ่ม
   The telephone system of the condominium does not reserve for additional numbers.
3. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ดังนี้
   The telephone line has the following objective:
   3.1 คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อ สื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
   The direct telephone line is for a unit to contact and communicate externally of building.
4. คู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ตามข้อ 3
   The objective of direct telephone line in Article 3 is not prohibited to change.
5. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์สายตรงมากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดฯ
   In case of a request for additional direct telephone line more than one existing number (Article 2), the rules and regulations of Condominium Juristic Person shall be followed.
6. หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ระงับ สายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์ได้ทุกประการ
   If there is violation to the rules and regulations of Condominium Juristic Person, the Management has the right to suspend the telephone line.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**





**ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 008/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้ห้องออกกำลังกาย**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 008/2015 : Fitness Room**

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 22.00 น.
   The fitness room is operated for services from 08.00-22.00.
2. เจ้าของห้องชุดสามารถสมัครสมาชิกสันทนาการได้ 2 สิทธิ์ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
   Limits users of facility services strictly only 2 members per unit.
3. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนาการและลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
   The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
4. อนุญาตให้สมาชิกใช้บริการได้เท่านั้น ถ้าเป็นแขกของสมาชิกฯ จะต้องเสียค่าใช้บริการครั้งละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อหนึ่งท่าน
   Only the members are allowed to use the fitness room. In case of guest of residents, the service fee shall be collected 50 baht/person/time. (Fifty Baht)
5. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสมและไม่เปียกน้ำ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ตลอดจนห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
   The suitable and not wet attires are required to wear including the proper sport shoes and do not take off the shirts while exercising.
6. สมาชิกฯ ต้องศึกษาคำแนะนำ , ข้อเสนอแนะ ตลอดจนวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกายที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกายก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
   The members shall follow the suggestions and instructions of the exercise equipment which is attached in the fitness room prior to using the fitness room every time.
7. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
   The following persons are prohibited from using the fitness room.
   7.1 ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการฟักฟื้น
   Patients who are weak or during a recovery.
   7.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคหัวใจ และโรคติดต่อทุกชนิด
   Persons with all types of contagious diseases and a heart disease.
   7.3 ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมึนเมาทุกชนิด
   Persons who consume alcohol, beer and all kind of liquors.
8. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย
   The children under 12 years old is prohibited to use the fitness room.
9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
   Foods and all kind of beverages are not allowed in the fitness room.
10. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาดและโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น
    Please keep the fitness room clean at all times and carefully use the equipment in a polite manner including not disturbing others.
11. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที
    Please use the exercise equipment correctly according to the instructions. In case of any damage or inconvenience, please notify the Management immediately.





12. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกายหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
    In case the members or the member's guests cause any damage to the exercise room or common property, they shall be liable to compensate the actual cost of damage to the Condominium Juristic Person.
13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และ ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
    In case of any danger or damage to life and your property, the Condominium Juristic Person and the Management shall not be held any responsibility.
14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม
    The Management reserves the right not to allow any persons who do not comply with these rules and regulations of fitness room as deemed appropriate.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**
**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**





**ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดดี คอนโด นครระยอง**
**ที่ 009/2558 ว่าด้วยเรื่อง การใช้สระว่ายน้ำ**
**The Rules and Regulations of D Condo Nakorn Rayong Juristic Person Condominium**
**No. 009/2015 : Swimming Pool**

1. สระว่ายน้ำเปิดใช้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 -22.00 น.
   The swimming pool is operated for services from 08.00-22.00.
2. เจ้าของห้องชุดสามารถสมัครสมาชิกสันทนาการได้ 2 สิทธิ์ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
   Limits users of facility services strictly only 2 members per unit.
3. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสันทนาการและลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
   The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
4. สมาชิกฯ ใช้บริการฟรี สำหรับแขกของสมาชิกฯ จะต้องชำระค่าบริการครั้งละ 50 บาท (ห้าสิบบาท) ต่อหนึ่งท่าน
   Only the members are allowed to use the fitness room. In case of guest of residents shall pay the service fee of 50 baht/person/time. (50 Baht)
5. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า
   In case of closing the swimming pool temporarily, the Management shall publish a notification in advance.
6. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องแต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานและจะต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง
   Acceptable swimwear and swim cap must be worn to be in the pool area.
7. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง
   Please shower before getting into the pool.
8. ห้ามสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกฯ ปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด
   The members and the member's guests are prohibited to proceed as follows:
   8.1 ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและฟ้าคะนอง
   Using the swimming pool while raining and thunderstorm.
   8.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง
   Persons with all contagious diseases or skin diseases.
   8.3 สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณขอบสระว่ายน้ำ
   Wearing shoes on the edge of swimming pool are not allowed.
   8.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ
   Eating all kinds of food and beverage are prohibited in the swimming pool area.
9. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
   The children under 12 years old shall be accompanied by a parent or responsible person closely.
10. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรธิดาของท่านที่มาใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
    The members shall be held responsible for their children's safety using the swimming pool and shall be very careful not to leave the small children swimming alone by themselves.

11. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
    Do not run around the swimming pool or make the loud noise which may disturb other members. In case the members or the member's guests cause any damage to the swimming pool or common property, they shall be liable to compensate the actual cost of damage to the Condominium Juristic Person.
12. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ
    Please keep the swimming pool clean at all times and carefully use the pool in a polite manner.
13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
    In case of any danger or damage to life and your property, the Condominium Juristic Person and the Management shall not be held any responsibility.
14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหรือเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ ตลอดจนไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม
    The Management reserves the right to limit the numbers of person using the swimming pool or entering the swimming pool area including refuse an entry of person who do not comply with these rules and regulations of swimming pool as deemed appropriate.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2558
Announced on March 19, 2015

**หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยความเห็นชอบคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วมอาคารชุด**

**Remark : The rules and regulations may be added or adjusted as deemed appropriate by the resolution of the committee board on behalf of the co-owners**



PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

| Document No. | SOP-PMR-046 | Revision | 02 | Update Date | 09/02/2022 |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Head of Department | [redacted] (คอนโดมิเนี ทาวน์เฮ้าส์) ฝ่ายบริหารอ ารต่างจังหวัด) |
| QMR/FMR/ EMR Approve | [redacted] ตัวแทนฝ่ายบริหารร การจัดการสิ่งแวดล้อม |

**1. วัตถุประสงค์**

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

**2. ขอบข่าย**

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการตรวจสอบเหตุ ระงับเหตุ และการจัดการเหตุหลังเพลิงไหม้สงบลงในทุกโครงการ (C, HT)

**3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง**

3.1 SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน
3.2 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

**4. ระยะเวลาในการดำเนินการ** ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

| | | | |
|---|---|---|---|
| SOPs Owner | PMR (C, HT) | Document No. | SOP-PMR-046 |
| Approve | PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR | Revision | 02 |
| | | Update Date | 09/02/2022 |
| | | Page | Page 1 of 3 |

CODE: ORANGE

| ขั้นตอนที่ | หัวข้อปฏิบัติ | วิธีการปฏิบัติ | ระยะเวลา | เอกสาร | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | 1.1 ฝ่ายจัดการ, รปภ. ได้รับสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ หรือ ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้จากผู้พักอาศัย<br>1.2 ฝ่ายจัดการ / รปภ.หรือผู้พบเหตุ แจ้ง BM/VM<br>1.3 BM/VM รายงานแจ้งให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น | ทันทีที่ได้รับสัญญาณเตือน /ได้รับแจ้ง | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-รปภ. | |
| 2 | เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ | 2.1 BM/VM, ฝ่ายจัดการ, รปภ. และ SSI เข้าตรวจสอบ ณ จุดเกิดเหตุที่ได้รับแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ และให้นำถังอุปกรณ์ดับเพลิง และ ไฟฉายไปด้วยทุกครั้ง<br>2.2 ดำเนินการตามเหตุที่พบ<br>กรณีพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้จริง<br>ดำเนินการตามขั้นตอนที่ 3<br>กรณีไม่ใช่เหตุเพลิงไหม้ แต่เกิดจากระบบผิดพลาด<br>ช่างประจำหน่วยงาน ออดอุปกรณ์ออกมาทำตรวจเช็ค และทำการ Reset ระบบใหม่อีกครั้ง<br>*2.2.1 กรณี Reset ระบบ แล้วยังคงมีปัญหา*<br>ช่างประจำหน่วยงานแจ้งบริษัทฯ ที่ดูแลมาตรวจสอบอย่างละเอียด และ แก้ไขหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ หาก อุปกรณ์ชำรุด<br>*2.2.2 กรณี Reset ระบบแล้วไม่มีปัญหา*<br>ช่างประจำหน่วยงาน ติดตามผลจนกว่าอุปกรณ์จะเข้าสู่สถานะปกติ และจัดทำรายงานตามขั้นตอนที่ 4 | ภายใน 5 นาที ที่ได้รับแจ้ง | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-ช่างเทคนิค<br>-รปภ.<br>-SSI | |
| 3 | การเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้ | BM/VM, ฝ่ายจัดการ, ช่างเทคนิค, รปภ. และ SSI ดำเนินการควบคุมเพลิงไหม้ตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ<br>3.1 กรณีควบคุมเพลิงได้<br>เมื่อเข้าระงับเหตุสามารถควบคุมเพลิงให้สงบไม่ลุกลามให้ทำการประเมิน และดำเนินการตามสถานการณ์<br>3.2 กรณีควบคุมเพลิงไม่ได้<br>เมื่อเข้าระงับเหตุไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ ให้ดำเนินการตามแผนอพยพหนีไฟ และแจ้งสถานีดับเพลิงในเขตพื้นที่รับผิดชอบ พร้อมกับแจ้งผู้บังคับบัญชาตามสายงานทันที (แจ้งเหตุฉุกเฉินโทร.199)<br>แจ้งเหตุแพทย์ฉุกเฉิน โทร.1669 หรือ 1646)<br>3.3 การควบคุมสถานการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม<br>ช่างเทคนิคดำเนินการปิดกั้นทางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงไหลออกนอกพื้นที่ | ทันทีเมื่อพบว่าเป็นเหตุเพลิงไหม้ | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-ช่างเทคนิค<br>-รปภ. | |
| 4 | การจัดการหลังการควบคุมเพลิงไหม้ | 4.1 ฝ่ายจัดการ ตรวจ และ สรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นเบื้องต้น ส่งให้ PMC, OM และ SSI<br>4.2 ฝ่ายจัดการดำเนินจัดทำประกาศแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงสถานการณ์และการจัดการ<br>4.3 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ดำเนินการติดต่อและจัดทำเอกสารส่งให้บริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทน *ภายใน 24 ชม.* (หากมี)<br>4.4 BM/VM พิจารณาดำเนินการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง โดยส่งตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวัดคุณภาพ หากพบว่าค่าไม่เกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก็จะระบายออกสู่ภายนอก แต่ถ้าพบว่ามีคุณภาพไม่เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดจะดำเนินการประสานงานให้ส่งไปกำจัดที่ภายนอก หรือดำเนินการบำบัดเพื่อให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก | เมื่อควบคุมเพลิงไหม้ได้ | 1. SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน<br>2. บันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิง | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ | |

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

PLUS+ | วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

| | | | |
|---|---|---|---|
| SOPs Owner | PMR (C, HT) | Document No. | SOP-PMR-046 |
| Approve | PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR | Revision | 02 |
| | | Update Date | 09/02/2022 |
| | | Page | Page 2 of 3 |

CODE: ORANGE

| ขั้นตอนที่ | หัวข้อปฏิบัติ | วิธีการปฏิบัติ | ระยะเวลา | เอกสาร | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ | 5.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ เพื่อรายงานผู้วา่จ้าง และผู้บังคับบัญชาตามสายงาน ส่งให้ PMC, OM และ SSI<br>5.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของหน่วยงาน | ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ | FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ | |
| 6 | จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย และติดตามฟื้นฟูความเสียหาย (หากมี) | BM/VM, ฝ่ายจัดการ จัดทำแผนการฟื้นฟูความเสียหาย พร้อมกับติดตามส่วนงานที่เกี่ยวข้องหรือรับผิดชอบในการแก้ไข ฟื้นฟู ให้กลับสู่สภาพเดิม | ภายใน 1 เดือน หลังเกิดเหตุ | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ | |

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

รายการแก้ไขเอกสาร

| แก้ไขครั้งที่ | DAR No. | วันที่ขอแก้ไข | รายละเอียด |
|---|---|---|---|
| 00 | DAR-PMR-002 | 29/7/2020 | จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น |
| 01 | DAR-PMR-039 | 08/10/2021 | เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ |
| 02 | DAR-PMR-042 | 09/02/2022 | เพิ่มเติมการควบคุมผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในการเข้าควบคุมเหตุเพลิงไหม้และการดำเนินการจัดการน้ำเสียในขั้นตอนการจัดการหลังเหตุเพลิงไหม้ |

CONFIDENTIAL



15

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

| Document No. | SOP-PMR-050 | Revision | 01 | Update Date | 08/10/2021 |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Head of Department | [redacted] (คอนโดมิเนียม[redacted]และทาวน์เฮ้าส์)<br>ฝ่ายบริหารอา[redacted]การต่างจังหวัด) |
| QMR/FMR Approve | [redacted]<br>ตัวแทนฝ่ายบริหารระบบคุณภาพ และ ระบบบริหารอาคาร |

**1. วัตถุประสงค์**

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

**2. ขอบข่าย**

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการเฝ้าติดตามและจัดการหลังเหตุแผ่นดินไหวสงบ ในทุกโครงการ (C, HT)

**3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง**

FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน

**4. ระยะเวลาในการดำเนินการ** ทันทีที่ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ

CONFIDENTIAL





CODE ORANGE

| ขั้นตอนที่ | หัวข้อปฏิบัติ | วิธีการปฏิบัติ | ระยะเวลา | เอกสาร | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว | 1.1 ฝ่ายจัดการ ได้รับข่าวสารการเตือนแผ่นดินไหว<br>1.2 BM/VM, ฝ่ายจัดการ ประกาศเตือนให้ลูกบ้านเตรียมพร้อม และ ติดตามความเคลื่อนไหว<br>1.3 BM/VM รายงานผลให้ OM และ SSI ทราบเบื้องต้น | ทันทีที่ได้รับแจ้ง | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ | |
| 2 | ดำเนินการติดตามและเฝ้าระวังเพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุ | ฝ่ายจัดการ ติดตามสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง<br>2.1 BM/VM จัดทำประกาศแจ้งลูกบ้านตามช่องทางที่สามารถเข้าถึงได้ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และแนวทางการดูแลความปลอดภัย เพื่อเตรียมพร้อมไปรวมตัวที่จุดรวมพลที่เตรียมไว้ หากมีเหตุแผ่นดินไหวเกิดขึ้น<br>2.2 ฝ่ายจัดการ ตรวจสอบรายชื่อ,จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และขอให้ลูกบ้านปฏิบัติตามคำแนะนำของทีม SSI หรือเจ้าหน้าที่จากกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อเตรียมความพร้อมหากเกิดเหตุฉุกเฉิน | หลังจากได้รับแจ้งเตือนเหตุแผ่นดินไหว | N/A | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ | |
| 3 | การจัดการสำหรับเหตุการณ์ | <u>กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวเกินกว่ามาตรฐาน</u><br>3.1 BM/VM ประสานงานกับ SSI และกรมป้องกันบรรเทาสาธารณภัย โทร.1784 เพื่อขอความช่วยเหลือ<br>3.2 ฝ่ายจัดการดำเนินการตามแผนอพยพไปยังจุดรวมพล<br>3.3 ฝ่ายจัดการตรวจสอบว่ามีผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือไม่ หลังเหตุการณ์สงบลง<br>3.4 หากมีคนบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประสานงานแจ้งแพทย์ฉุกเฉินโทร.1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือทันที<br>3.5 ฝ่ายจัดการ สำรวจ และ สรุปความเสียหายของทรัพย์สินที่เกิดขึ้นเบื้องต้น<br>3.6 ฝ่ายจัดการ แจ้งให้กับ BM รับทราบเพื่อติดต่อบริษัทประกันภัยเคลมสินไหมทดแทนภายใน 24 ชม.<br>3.7 BM/VM จัดทำเอกสารส่งบริษัทประกันภัย<br><u>กรณีไม่ได้เหตุแผ่นดินไหว</u><br>ดำเนินการต่อตามข้อ 4 | ทันทีหลังเหตุการณ์สงบ | SOP-PMR-033 วิธีการแจ้งเคลมสินไหมทดแทน | -BM/VM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-SSI | |
| 4 | การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ | 4.1 BM/VM จัดทำรายงานสรุปสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานและ SSI ทราบ<br>4.2 ฝ่ายจัดการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน<br>4.3 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของหน่วยงาน<br>4.4 ฝ่ายจัดการ ติดตามผลการแก้ไข จนกว่าจะเข้าสู่สภาพปกติ (หากมีความเสียหายเกิดขึ้น) | ภายใน 3 วัน หลังเกิดเหตุ | FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน | - BM/VM<br>- ฝ่ายจัดการ | |

CONFIDENTIAL





รายการแก้ไขเอกสาร

| แก้ไขครั้งที่ | DAR No. | วันที่ขอแก้ไข | รายละเอียด |
|---|---|---|---|
| 00 | DAR-PMR-003 | 29/7/2020 | จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร เพิ่มเติมรายละเอียดขอขั้นตอน การจัดการสำหรับเหตุการณ์ พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น |
| 01 | DAR-PMR-039 | 08/10/2021 | เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเลขศักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ |

CONFIDENTIAL

A

# PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

## วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง

| Document No. | SOP-PMR-047 | Revision | 01 | Update Date | 08/10/2021 |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| Head of Department | [redacted] |
| QMR/FMR Approve | [redacted] |

(คอนโดมิเ[redacted]ะพาวเวอร์เฮ้าส์)

ฝ่ายบริหาร[redacted]การต่างจังหวัด)

ตัวแท[redacted]การอาคาร

**1. วัตถุประสงค์**

1.1 เพื่อกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเป็นมาตรฐานเดียวกัน และเป็นแนวทางในกระบวนการทำงาน ของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงาน เข้าใจในหน้าที่และความรับผิดชอบของ วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลิฟต์ค้าง
1.3 เพื่อกำหนดมาตรฐานสำหรับความปลอดภัย/เหตุฉุกเฉิน ในการปฏิบัติงานภายในโครงการ

**2. ขอบข่าย**

ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติในการจัดการเมื่อเกิดเหตุการณ์ลิฟต์ค้าง เฉพาะโครงการคอนโด (C)

**3. เอกสาร ISO ที่เกี่ยวข้อง**

3.1 FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ
3.2 FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน
3.3 FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน

**4. ระยะเวลาในการดำเนินการ** ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้งเหตุ และจัดทำสรุปรายงานภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต



CODE ORANGE

| ขั้นตอนที่ | หัวข้อปฏิบัติ | วิธีการปฏิบัติ | ระยะเวลา | เอกสาร | ผู้รับผิดชอบ | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง | 1.1 ฝ่ายจัดการ / รปภ. ได้รับแจ้งเหตุว่าลิฟต์ค้าง<br>1.2 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงาน / รปภ. สอบถาม ผู้โดยสารในลิฟต์ที่ค้าง ว่าอยู่ชั้นไหนและลิฟต์ตัวที่เท่าไหร่ Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง ห้ามวางสาย จนกว่าจะมีช่างเข้าไป ณ ที่เกิดเหตุ | ทันทีที่ได้รับแจ้ง | N/A | -BM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-รปภ. | |
| 2 | เข้าดำเนินการให้ความช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ | ช่างประจำหน่วยงานเตรียมอุปกรณ์เข้าให้การช่วยเหลือ<br>2.1 กรณีไม่ขราวชั้นที่ลิฟต์ค้าง<br>1) ช่างประจำหน่วยงาน เข้าตรวจสอบห้องควบคุมลิฟต์ โดยใช้กุญแจเปิดประตูลิฟต์ดูว่าลิฟต์โดยสารค้างอยู่ที่ชั้นใด<br>2) ดำเนินการต่อตามข้อ 2.2<br>2.2 กรณีขราวชั้นที่ลิฟต์ค้าง<br>*กรณีลิฟต์ค้างระดับชั้น*<br>1) ช่างประจำหน่วยงาน เปิดประตูลิฟต์ เพื่อช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที<br>2) ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์<br>*กรณีลิฟต์ค้างระหว่างชั้น*<br>1) ช่างประจำหน่วยงาน ปิดประตูลิฟต์ และปิด Circuit Breaker ติดป้ายลิฟต์ขัดข้องเพื่อป้องกันผู้โดยสารใช้ลิฟต์ และแจ้งผู้โดยสารในลิฟต์ให้รอเนื่องจากลิฟต์ต้องดำเนินการซ่อมสื่อสารกับผู้โดยสาร ผ่านทาง Intercom และพูดคุยเพื่อลดความวิตกกังวลลง<br>2) BM/ช่างประจำหน่วยงาน แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ เข้ามาช่วยเหลือโดยด่วนในกรณีฉุกเฉินหากติดต่อไม่ได้ หรือ ผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์มีโรคประจำตัว หรือ ในลิฟต์ไม่มีอากาศหายใจให้แจ้งเหตุฉุกเฉิน โทร.199 และแจ้งเหตุเพื่อฉุกเฉิน โทร. 1669 หรือ 1646 เพื่อขอความช่วยเหลือ<br>3) ระหว่างรอ ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่างประจำอาคารเปิดประตูค้างไว้ประมาณ 30-60 เซนติเมตร เพื่อให้อากาศหมุนเวียนในลิฟต์<br>4) ช่างบริษัทดูแลลิฟต์ ช่วยผู้โดยสารออกจากลิฟต์โดยทันที | ทันทีที่พบเห็น/ได้รับแจ้ง | N/A | ช่างประจำหน่วยงาน / จนท.รปภ. | ช่างประจำหน่วยงานต้องผ่านการอบรมและต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทถึงจะสามารถเปิดลิฟต์ได้ หากไม่อนุญาตก็ต้องห้ามทำเด็ดขาด |
| 3 | การจัดการหลังสามารถช่วยเหลือหรือ แก้ไขลิฟต์ค้างได้ | 3.1 BM/ ฝ่ายจัดการ แจ้งบริษัทดูแลลิฟต์ แก้ไขเหตุขัดข้องภายใน 24 ชั่วโมง<br>3.2 หากลิฟต์อยู่ในสภาวะปกติ ให้ดำเนินการเคลียร์พื้นที่<br>3.3 ฝ่ายจัดการ / ช่างประจำหน่วยงานจัดทำใบแจ้งบริการ และ สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน<br>3.4 ออกใบงานและสรุปให้พนักงานประจำโครงการรับทราบภายใน 3 วัน | หลังจากช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ | 1. FRM-PMR-054 ใบรับแจ้งบริการ<br>2. FRM-PMR-058 สมุดบันทึกประจำหน่วยงาน | -BM<br>-ฝ่ายจัดการ<br>-ช่างประจำหน่วยงาน | |
| 4 | การจัดทำรายงานสรุปเหตุการณ์ | 4.1 BM รายงานสถานการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามสายงานทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบข้อมูลในสถานการณ์ปัจจุบัน<br>4.2 ฝ่ายจัดการ จัดเก็บรายงานสรุปเหตุการณ์เข้าแฟ้มกลาง หรือ ไดร์ฟกลางของหน่วยงาน | ภายใน 1 วัน หลังเกิดเหตุ | FRM-PMR-137 แบบฟอร์มรายงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน | -BM<br>-ฝ่ายจัดการ | |

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต



**รายการแก้ไขเอกสาร**

| แก้ไขครั้งที่ | DAR No. | วันที่ขอแก้ไข | รายละเอียด |
|---|---|---|---|
| 00 | DAR-PMR-002 | 29/7/2020 | จัดทำเอกสารใหม่ แก้ไขรูปแบบ และรหัสเอกสาร พร้อมกับเพิ่มเติมรายละเอียดในขั้นตอนการปฏิบัติงานให้ครบถ้วนมากยิ่งขึ้น |
| 01 | DAR-PMR-039 | 08/10/2021 | เพิ่มตำแหน่ง FMR Approve , เปลี่ยน PMR-HH เป็น PMR-C , เปลี่ยนชื่อ Head of Department จากคุณกฤติยา มิติกาญจน์ เป็นคุณเศรษักดิ์ หล่อวัฒนศิริกุล, เพิ่ม Footer และลายน้ำ |

CONFIDENTIAL

เอกสารฉบับนี้ใช้ภายใน บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น ห้ามทำซ้ำ หรือเผยแพร่ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือ ทั้งหมด โดยไม่ได้รับอนุญาต

Nara Innovation Supply & Service Co.,Ltd.
บริษัท นารา อินโนเวชั่น ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด / Nara Innovation Supply & Service Co.,Ltd
7/9 หมู่ที่ 3 ต. บึง อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20230 , 7/9 Moo 3 Bueng Subdistrict, Sriracha Chonburi, 20230, Thailand
เลขที่ภาษี 0205567019678 Tax ID: 0205567019678 Mobile Phone 080-794-6754 Line added: +66 080-794-6754

## สัญญาและข้อตกลงบริการ

**เลขที่** : NARA 0142025
**วันที่** : 16 / 10 / 2568
**นามผู้ว่าจ้าง** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง
**ที่อยู่** : 789 ถนนสุขุมวิท ตำบล เนินพระ อำเภอเมือง จ.ระยอง 21000
**สถานที่บริการ** : นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง
**รายละเอียดสถานที่** : คอนโดมิเนียม
**ข้อตกลงบริการ** : บริการป้องกันและกำจัด ปลวกและแมลงสาบเยอรมัน พร้อมตรวจเช็คสถานีเหยื่อหนู เดือนละ 1 ครั้ง
**หมายเหตุ** : ให้บริการสเปรย์ภายในห้องชุดฟรี 10 ห้องชุด/ครั้ง/เดือน
: วางสถานีเหยื่อพิษ หนู 6 สถานี
: ให้บริการแก้ไขปัญหาระหว่างเดือน

**กำหนดระยะเวลาของสัญญาว่าจ้าง** : 15 ตุลาคม 2568 – 15 ตุลาคม 2569 ( 1 ปี )

[redacted]

**เงื่อนไขอื่น ๆ ได้ตีพิมพ์ไว้ใน** " ข้อตกลงและเงื่อนไข " ต่อจากข้อตกลงฉบับนี้

โดยข้าพเจ้าอนุญาตให้ บริษัท นารา อินโนเวชั่น ซัพพลาย แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ปฏิบัติงานให้บริการตามข้อตกลง ให้ข้าพเจ้าโดยมีรายละเอียดตามข้อตกลงของสัญญานี้โดยจัดทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาได้ตรวจทานและทำความเข้าใจข้อกำหนดและเงื่อนไขทั้งฉบับของสัญญานี้โดยละเอียดรอบคอบแล้ว เห็นว่าถูกต้องทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อ และตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญและถือไว้ฝ่ายละฉบับ

[redacted]

## ข้อตกลงและเงื่อนไข (ฉบับต่อ)

ข้อตกลงนี้ได้ทำขึ้นเมื่อ วัน เดือน และปี ดังแจ้งไว้ในหน้าแรกข้อตกลงฉบับนี้

ระหว่าง

ผู้จ้าง (ระบุไว้ในหน้าแรกของข้อตกลงฉบับนี้) ฝ่ายหนึ่ง

กับ

ผู้กำจัด " ปลวก และแมลง " อีกฝ่ายหนึ่ง

(ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า " บริษัท " ) ทั้งสองฝ่ายได้ทำข้อตกลงและเงื่อนไขต่อกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

1. ข้อตกลงฉบับนี้มีอายุเป็นเวลา หนึ่งปี ระหว่าง วัน เดือน และปีที่ได้ระบุไว้หน้าแรกของข้อตกลงฉบับนี้ และจะต่ออายุข้อ 7 ข้างล่าง
2. ผู้ว่าจ้างต้องตกลงยินยอมชำระเงินค่าบริการให้กับทางบริษัท ดังที่ได้ระบุไว้ในหน้าแรกข้อตกลงฉบับนี้ บริษัทจะไม่ยอมรับการตกลงหรือข้อตกลงใดๆที่พิเศษออกไป นอกเสียจากจะได้มียอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากทางบริษัท
3. โดยการชำระเงินดังกล่าวตามข้อ 2 ของข้อตกลงหน้านี้ บริษัทตกลงยินยอมที่จะทำการตรวจสอบสถานที่ที่ได้ระบุไว้ในหน้าแรกของข้อตกลงนี้โดยให้บริการป้องกันและกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง และจะปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ตามข้อตกลงบริการที่ระบุไว้หน้าแรกของข้อตกลงนี้ และทั้งยินยอมมาทำการสำรวจสถานที่ ของผู้ว่าจ้างในเวลาทำการเมื่อผู้ว่าจ้างร้องขอไป ทั้งนี้เพื่อสำรวจดูว่ามี ปลวก แมลง ขึ้นในสถานที่นั้นหรือไม่ และหากมีขึ้นก็จะจัดการทำการกำจัดให้ต่อไป
4. ผู้ว่าจ้างต้องจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็น ซึ่งรวมถึงน้ำและไฟฟ้าให้แก่บริษัทโดยไม่คิดค่าตอบแทนใดๆ ทั้งนี้การใช้สิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวบริษัทจะใช้ด้วยความประหยัดและเหมาะสม ผู้ว่าจ้างจะไม่ปิดบังข้อมูลที่มีผลกระทบต่อการบริการ และการปฏิบัติงานของบริษัท ผู้ว่าจ้างต้องจัดเก็บของภายในเขตสถานที่บริการให้เรียบร้อยก่อนรับบริการจากทางบริษัท และตลอดอายุของการบริการนี้ ต้องไม่ละเว้นหรือกระทำการใดๆ ให้สถานที่บริการมีสภาพเสี่ยงลง หากผู้ว่าจ้างมีอุปสรรคในการจัดเก็บของให้ทั้งสองฝ่ายหารือและตกลงกันในการเยี่ยมอำนวยให้บริษัทปฏิบัติงานได้
5. หากจำเป็นที่จะเกิดหรือดัดแปลงสถานที่เพื่อให้การบริการที่ดีเป็นไปโดยสะดวก ผู้ว่าจ้าง รับจะทำตามคำแนะนำในการเปลี่ยนแปลง โดยจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการแก้ไข หรือดัดแปลงนั้นๆ ทั้งสิ้น
6. บริษัทจะพันข้อผู้กมัดที่ได้ตกลงกันไว้ตามหนังสือสัญญาบริการฉบับนี้ หากมีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้นอันเป็นเหตุให้บริษัทไม่สามารถปฏิบัติงานตามข้อตกลงบริการและเงื่อนไขฉบับนี้ ทั้งนี้บริษัทจะทำจดหมายแจ้งผู้ว่าจ้างให้ทราบถึงอุปสรรคดังกลาว ซึ่งทำให้บริษัทไม่สามารถดำเนินการตามข้อตกลงบริการฉบับนี้ต่อไปได้ ภายใน 30 วันเมื่อมีอุปสรรคเกิดขึ้น
7. ข้อตกลงฉบับนี้มีอายุในขั้นต้น 12 เดือน ดังที่ได้ระบุไว้ในหน้าแรกของข้อตกลงฉบับนี้ และจะต่ออายุข้อตกลงบริการไปอีกคราวละ 12 เดือน โดยยึดถือเงื่อนไขข้อตกลงบริการเดิมเป็นเกณฑ์ นอกเสียจากจะมีการบอกเลิกข้อตกลงบริการ โดยแจ้งเป็นหนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วัน ก่อนหมดอายุของข้อตกลงบริการ โดยมีคู่ตกลงฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งเป็นผู้ยื่นเสนอต่ออีกฝ่ายหนึ่งเพื่อยกเลิกการต่ออายุข้อตกลงบริการเมื่อสิ้นอายุของข้อตกลงบริการ
8. หากบริษัทไม่ปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติตามข้อตกลงโดยไม่มีหรือขาดเหตุผลใดๆ ต่อผู้ว่าจ้าง สามารถยกเลิกการว่าจ้างและข้อตกลงได้ โดยผู้ว่าจ้างจะต้องทำหนังสือแจ้งถึงสาเหตุและความผิดพลาดที่ทางบริษัทละเว้น หรือไม่ปฏิบัติให้กับบริษัททราบไม่น้อยกว่า 30 วัน ทั้งนี้หลังจากบริษัทได้มีการได้สวนเป็นที่เรียบร้อยแล้วว่าไม่ได้ปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติตามข้อตกลงจริงตามหนังสือที่ทางผู้ว่าจ้างได้ส่งให้ ทางบริษัทจะลงนามรับทราบความผิดพลาดนั้นๆแล้วส่งกลับคืนให้กับผู้ว่าจ้าง และถือว่าข้อตกลงบริการมีผลสิ้นสุดลง
9. ใบเรียกชำระค่าบริการระส่งออกจากสำนักงานของทางบริษัท และผู้ว่าจ้างจ่ายชำระทันทีที่ได้รับตามกำหนดดังที่ได้ระบุไว้ในหน้าแรกของข้อตกลง แต่หากผู้ว่าจ้างไม่สามารถชำระเงินค่าบริการเมื่อถึงกำหนด ทางบริษัทมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกข้อตกลงและผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าบริการเป็นสัดส่วนตามระยะเวลาของการให้บริการ และเพิ่มเติมอีก 30 % ของค่าบริการทั้งหมด
10. การจ่ายชำระค่าบริการจะต้องจ่ายในนามของบริษัทและจำสมบูรณ์ต่อเมื่อมีใบเสร็จรับเงินของทางบริษัท ซึ่งมีลายเซ็นต์ของผู้มีอำนาจ หรือหากมีตราประทับอยู่
11. ค่าใช้บริการจะระบุในหน้าแรกของข้อตกลงฉบับนี้ และหลังจากการให้บริการครบทุกรอบ ระยะเวลา 1 ปีแล้ว บริษัทอาจจะมีการขอปรับขึ้นค่าบริการตามการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนของการบริการภายใต้สภาวะบางอย่าง เช่น มีผลกระทบรุนแรงจากภายนอก ค่าครองชีพที่ขึ้นสูง หรือการลดลงของค่าเงิน บริษัทอาจจำเป็นต้องขอปรับเพิ่มค่าบริการเป็นครั้งคราวไป ตามความจำเป็นของเหตุการณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หลังจากได้แจ้งให้ผู้ว่าจ้างได้ทราบล่วงหน้าแล้ว
12. บริษัทจะไม่รับผิดชอบใดๆในความเสียหายหรือสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้น หรือสันนิษฐานได้ว่าเกิดขึ้นจากการกระทำของ ปลวก แมลง ในสถานที่นั้นๆ หรือบริเวณใกล้เคียงรวมทั้งทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งอยู่ในบริเวณนั้นๆ แต่ทางบริษัทตกลงยินยอมทำการบริการกำจัด ปลวก และแมลง ในสถานที่นั้นๆ ให้โดยเร็วที่สุดที่จะกระทำได้ในเมื่อผู้ว่าจ้างแจ้งไปให้ทราบ หรือเมื่อทางบริษัทสำรวจพบว่ามีเมื่อทำการตรวจสอบสถานที่นั้นๆ
13. การให้บริการฉีดพ่นภายในห้องชุด สำหรับ แมลงสาป เยอรมัน นอกเหนือสัญญา คิดค่าบริการ 1,500 บาท ต่อห้องชุด / ต่อครั้ง





| สถานที่ | ประเภทแมลง | สารเคมี | วิธีการดำเนินงาน | รอบดำเนินงาน | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|
| ภายในอาคาร | ปลวก | ไบเฟนทริน<br>อิมิดาโคลพริด | ฉีดพ่น | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Termite | Biphenylthrin<br>Imidacloprid | Spray | Every Time | Not Smell |
| | มด | ไซเพอร์เมทริน | ฉีดพ่น | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Ant | Cypermethrin | Spray | Every Time | Not Smell |
| | แมลงสาบ<br>(เยอรมัน) | ไบเฟนทรินอิมิโพรทริน<br>ไพเพอโรนิลบิวทอกไซด์ | ฉีดพ่น | ร้องขอ | ไม่มีกลิ่น |
| | Cockroach | Biphenylthrin<br>Imiprotrin<br>Piperonyl Butoxide | Spray | Request | Not Smell |
| | หนู | สมุนไพร | ฉีดพ่น | ร้องขอ | ไม่มีกลิ่น |
| | Rodent | Herb | Spray | Request | Not Smell |
| | แมลงอื่น | ไซเพอร์เมทริน | ฉีดพ่น | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Rodent | Cypermethrin | Spray | Every Time | Not Smell |
| ภายนอกอาคาร | ปลวก | ฟีโปรนิล | อัดน้ำยาลงดิน | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Termite | Fipronil | Injection chemical | Every Time | Not Smell |
| | มด | ไซเพอร์เมทริน | ฉีดพ่น | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Ant | Cypermethrin | Spray | Every Time | Not Smell |
| | แมลงสาบ | เดลต้าเมทริล | หมอกควัน | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Cockroach | Deltamethrin | Fogging | Every Time | Not Smell |
| | หนู | โปรมาดิโอโลน | เหยื่อพิษ | ทุกครั้ง | 12 สถานี |
| | Rodent | Bromadiolone | Poison | Every Time | 12 Station |
| | แมลงวัน | เดลต้าเมทริล | หมอกควัน | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Fly | Deltamethrin | Fogging | Every Time | Not Smell |
| | ยุง | ไซเพอร์เมทริน | หมอกควัน | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Mosquito | Cypermethrin | Fogging | Every Time | Not Smell |
| | แมลงอื่น | ไบเฟนทริน | ฉีดพ่น | ทุกครั้ง | ไม่มีกลิ่น |
| | Bug | Biphenylthrin | Spray | Every Time | Not Smell |





## สารเคมีที่ใช้กำจัดแมลงสาป (เยอรมัน)

ตัวอย่าง

สัญญาเลขที่ DC-NR-011-03-2568

**สัญญาบริการดูแลสวน**

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2568 โดยและระหว่าง

**ผู้ว่าจ้าง** : **นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 789 ถ.สุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์ 065-7255653
โดย นายกิตติ มาดยาคุณ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
ปรากฏรายละเอียดตาม *เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1* แนบท้ายสัญญานี้

**ผู้รับจ้าง** : **นาย ธนกิจ พงษ์สุริยา**
ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 79/4 ต.ดาขัน อ.บ้านค่าย จ.ระยอง 21120 โทรศัพท์ 085-5280350
โทรสาร - อีเมล -
โดย นาย ธนกิจ พงษ์สุริยา เจ้าของร้าน
ปรากฏรายละเอียดตาม *เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1* แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง** : **บริการดูแลสวน**
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง
*เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 – 3* แนบท้ายสัญญานี้

**ข้อ 2. สถานที่บริการ** : **โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครระยอง**
ตั้งอยู่ที่ 789 ถ.สุขุมวิท ต.เนินพระ อ.เมือง จ.ระยอง 21000
พื้นที่บริการ ◉ ทั้งโครงการ
○ เฉพาะบริเวณ

**ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง** : 1 ปี - เดือน - วัน
เริ่มตั้งแต่วันที่ 12 มีนาคม 2568 สิ้นสุดวันที่ 12 มีนาคม 2569

**ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง** : **รวม 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ต่อเดือน** โดยรวมค่าจ้างตลอดระยะเวลาการว่าจ้างตามข้อ 3. **รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 480,000 บาท (สี่แสนแปดหมื่นบาทถ้วน)** ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

LG-30.09.2022

**ข้อ 5.** รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

**5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 คน**

| ตำแหน่ง | อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน | จำนวน (คน) |
|---|---|---|
| พนักงาน | 20000 | 2 |
| | | |
| | | |

**5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)**

| รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ | อัตรา (บาท)/ หน่วย | จำนวน (หน่วย) |
|---|---|---|
| เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่างๆ ตลอดสัญญา | | |
| ปุ๋ยเคมี | 5 กก. | เดือน |
| ดิน | 30 ถุง ถุงละ 4 กก. | เดือน |
| สารเคมีกำจัดแมลง หรือวัชพืช | 1 ขวด 1 ลิตร | เดือน |
| | | |

**ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง :** ภายในวงเงินไม่เกิน 40,000 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย

**ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา** ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

ก. *เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1* : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำเนาหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน _____ แผ่น

ข. *เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2* : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 7 แผ่น

ค. *เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3* : ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญาและข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย



สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจสัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

**ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นครระยอง**

โดย

[redacted] คคลอาคารชุด



**เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1**

**เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำเนาหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)**





**เงื่อนไขการว่าจ้าง**

**ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง**

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอากรแสตมป์ และภาษีใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและกำไรของผู้รับจ้างต่าง ๆ ในการปฏิบัติการตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินทางบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรอบระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินงานที่ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงานไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการรับชำระเงินและ/หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธินั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญานี้แล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที

**ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดของผู้รับจ้าง**

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหามาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งตัวพนักงานที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้าง และพนักงานพร้อมแนบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงาน

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติตนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องแบบ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สัมภาระในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลปรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้ ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวจนครบจำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และหากมีเงินส่วนเหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว แม้ว่าตามกฎหมายหรือข้อกำหนดจะกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีหน้าที่ต้องชำระก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้รับจ้างจะเอางานตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญานี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างมิได้

ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนั้นมิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดหรือพ้นระตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับในความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนผู้รับจ้างช่วงทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ด้านมารยาทและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

2.10.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และพนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับปฏิบัติตามสัญญานี้ และ/หรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และ/หรือให้แก่หน่วยงานที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานของผู้รับจ้างได้ทราบและตกลงให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่จำเป็นต้องขอความยินยอมจากพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างด้วย





2.10.2 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทุกฝ่าย รวมถึงพนักงานของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูลส่วนบุคคล ตกลงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลนี้อย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.2.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และ/หรือล่วงรู้เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้แจ้งเจ้าของข้อมูลทราบก่อน หรือในขณะเก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญานี้เท่านั้น และผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

2.10.2.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูล : กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดมีความจำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงเป็นผู้ขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

2.10.2.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.2.1 ตกลงส่งคืน ลบ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายรับทราบและตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาข้อนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชดใช้บรรดาความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ รวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิระฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชดใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้รับจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นร่วมในคดีแพ่งหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุว่าเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้เป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญานี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ว่าจ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

**ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้าง**

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้คำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้

ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

**ข้อ 4. ความรับผิดในความสูญหาย เสียหาย**

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่พักอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วง และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาค่าเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว





ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชดใช้บรรดาความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัตถุอุปกรณ์ สิ่งของทรัพย์สินที่นำมาใช้ในทางการที่จ้างของผู้ว่าจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แก่ผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุว่าเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่ว่าจ้างตามสัญญานี้เป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญานี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ว่าจ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

**ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้าง**

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้คำนวนค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้

ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

**ข้อ 4. ความรับผิดในความสูญหาย เสียหาย**

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่พักอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วง และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาค่าเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว





**ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก**

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินมาตรการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกายหรือจิตใจทารุณกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

**ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา**

กรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

**ข้อ 7. การเลิกสัญญา**

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการค้างชำระจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังเหลืออยู่

**ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม**

8.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุในสัญญานี้ เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของตน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อหนังสือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่คู่ที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่มีผู้รับการส่งดังกล่าว หรือ

(ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ เพื่อบอกเลิกสัญญานี้ หรือแจ้งเตือนเพื่อให้อีกฝ่ายปฏิบัติให้ถูกต้องตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้ หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด คู่สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่ระบุไว้นั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

8.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่ที่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

**ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ**

9.1 ผู้รับจ้างก็ดีหรือผู้ว่าจ้างก็ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการทหารหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉินข้อพิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรืออัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญาฉบับนี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญามีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้ถือเอาสัญญานี้มีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้





9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับได้ต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้นหากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำคำแปล ภาษาอังกฤษของสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือ เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าวต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ



**ขอบเขตงานบริการดูแลสวน**

**ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง**

**งานประจำวัน**

- ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้าให้สภาพดิน ชุ่มชื่นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ
- กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่ดบาท และ/หรือบริเวณอื่นๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
- ทำความสะอาดเศษไม้ ใบไม้ ที่ตัดให้เรียบร้อย
- งานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

**งานประจำสัปดาห์**

- ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- ตัด กัน ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณ อื่นๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- ตัดแต่งไม้ยืนต้น (ไม่เกิน 5 เมตร)โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของ ผู้ว่าจ้าง

**งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด**

- ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- ตัดแต่งกิ่งไม้สูงไม่เกิน 4 เมตร และเปลี่ยนไม้ดำยันตามความเหมาะสมของผู้ว่าจ้าง ไม่ต้ำผู้ว่าจ้างเป็นคนจัดหา
- ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

**ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน**

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน : จันทร์ - อาทิตย์ โดย เสาร์กับอาทิตย์จะมีคนทำงาน 1 คน

เวลาทำงาน : 08:00 – 17:00

จำนวน(คน) : 2 คน

2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

**พนักงานคนสวน**

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการ ปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

• ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการ ทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใดไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติ หน้าที่ได้

• ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือ ความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย

• ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท

• ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

**ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ**

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่างๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

- เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่างๆ ตลอดสัญญา
- ปุ๋ยเคมี 5 กก./เดือน
- ดิน 30 ถุง /เดือน ถุงละ 4 กก.
- สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช 1 ขวด 1 ลิตร/เดือน สามารถผสมฉีดพ่นได้ถึง 700 ลิตร

(หมายเหตุ : ทำการส่งของภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน)

**ข้อ 4. ค่าปรับ**

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสวนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 600 บาท (หกร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อ ครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวัน หารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึงมาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่นาทีที่ 16 ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้าง ตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

**ผู้รับเหมาคนดูแลสวน เจ้าใหม่**
**เริ่มงานวันที่12/3/68**

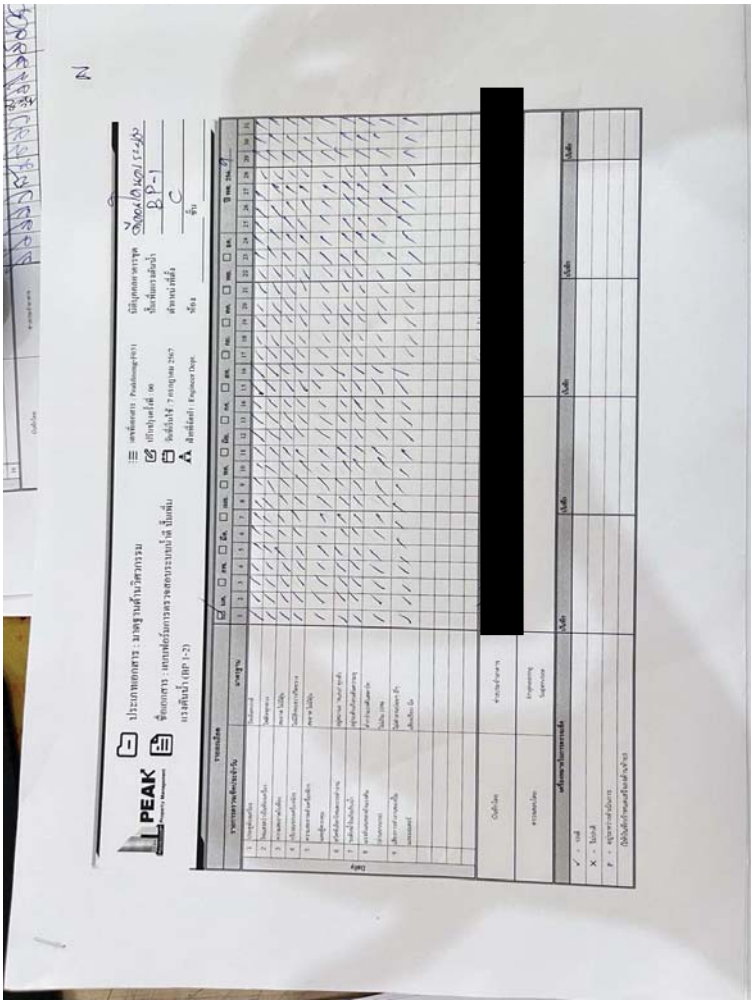
[redacted]

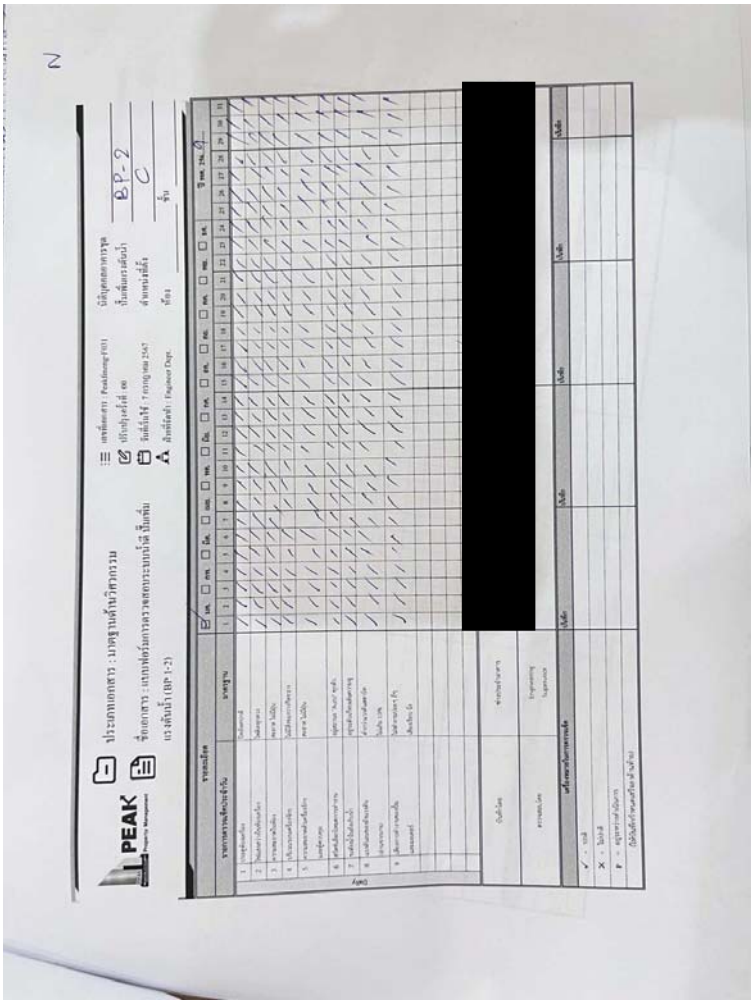
**ผู้รับเหมาคนดูแลสวน เจ้าใหม่**
**เริ่มงานวันที่12/3/68**

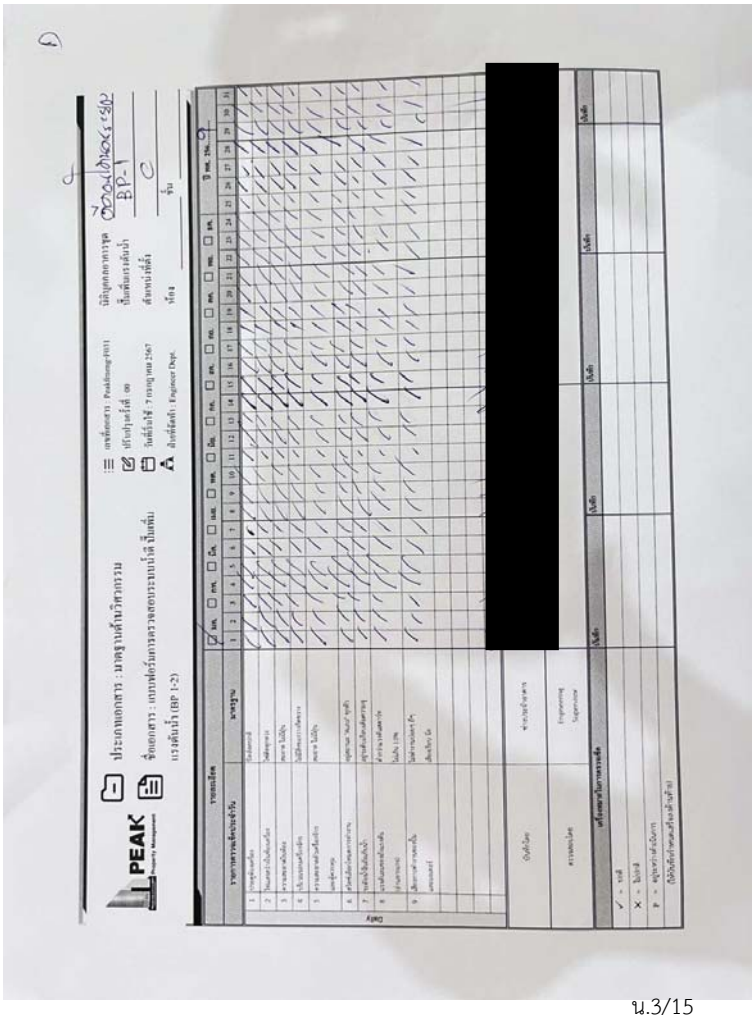
[redacted]

ผู้รับเหมาคนดูแลสวน เจ้าใหม่
เริ่มงานวันที่12/3/68

[redacted]







N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 | 25 26 27 28 29 30 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกาลี | | |
| Daily 2 วัดแรงดันน้ำบริเวณเครื่อง | ไม่ต่ำกว่า 2 | | |
| Daily 3 ความสะอาดโดยทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | |
| Daily 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | |
| Daily 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดตลอดความยาว | | |
| Daily 8 แรงดันเฉลี่ยของปั๊มเพิ่มน้ำดื่ม | ค่าอ่านแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| Daily 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึๆ เสียงเงียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-2
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 | 25 26 27 28 29 30 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกาลี | | |
| Daily 2 วัดแรงดันน้ำบริเวณเครื่อง | ไม่ต่ำกว่า 2 | | |
| Daily 3 ความสะอาดโดยทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | |
| Daily 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | |
| Daily 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดตลอดความยาว | | |
| Daily 8 แรงดันเฉลี่ยของปั๊มเพิ่มน้ำดื่ม | ค่าอ่านแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| Daily 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึๆ เสียงเงียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัคคีโคนดระยอง
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 | 25 26 27 28 29 30 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกาลี | | |
| Daily 2 วัดแรงดันน้ำบริเวณเครื่อง | ไม่ต่ำกว่า 2 | | |
| Daily 3 ความสะอาดโดยทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | |
| Daily 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | |
| Daily 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดตลอดความยาว | | |
| Daily 8 แรงดันเฉลี่ยของปั๊มเพิ่มน้ำดื่ม | ค่าอ่านแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| Daily 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึๆ เสียงเงียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัคคีโคนดระยอง
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 | 25 26 27 28 29 30 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกาลี | | |
| Daily 2 วัดแรงดันน้ำบริเวณเครื่อง | ไม่ต่ำกว่า 2 | | |
| Daily 3 ความสะอาดโดยทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | |
| Daily 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| Daily 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | |
| Daily 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดตลอดความยาว | | |
| Daily 8 แรงดันเฉลี่ยของปั๊มเพิ่มน้ำดื่ม | ค่าอ่านแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| Daily 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึๆ เสียงเงียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

น.3/16

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้คอนโทรล | ปิดล็อคกาวล์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โหมดการทำงานตู้คอนโทรล | โหมดอัตโนมัติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความดันอากาศในท่อ | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 เปิดแบบมอเตอร์ปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความดันอากาศในเครื่องปั๊ม แต่ละตู้ควบคุม | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงการทำงาน) | ค่าอ่านต้องไม่เกินค่าที่กำหนด ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 มีเสียงการทำงานผิดปกติ และผลสั่นสะเทือน | ไม่ทำงานปกติ ดังๆ เสียงเงียบ ดี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | |
|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้คอนโทรล | ปิดล็อคกาวล์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โหมดการทำงานตู้คอนโทรล | โหมดอัตโนมัติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความดันอากาศในท่อ | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 เปิดแบบมอเตอร์ปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความดันอากาศในเครื่องปั๊ม แต่ละตู้ควบคุม | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงการทำงาน) | ค่าอ่านต้องไม่เกินค่าที่กำหนด ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 มีเสียงการทำงานผิดปกติ และผลสั่นสะเทือน | ไม่ทำงานปกติ ดังๆ เสียงเงียบ ดี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | |
|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด สัตตบุษยคลาสสิค
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-1
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้คอนโทรล | ปิดล็อคกาวล์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โหมดการทำงานตู้คอนโทรล | โหมดอัตโนมัติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความดันอากาศในท่อ | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 เปิดแบบมอเตอร์ปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความดันอากาศในเครื่องปั๊ม แต่ละตู้ควบคุม | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงการทำงาน) | ค่าอ่านต้องไม่เกินค่าที่กำหนด ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 มีเสียงการทำงานผิดปกติ และผลสั่นสะเทือน | ไม่ทำงานปกติ ดังๆ เสียงเงียบ ดี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | |
|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด สัตตบุษยคลาสสิค
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้คอนโทรล | ปิดล็อคกาวล์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โหมดการทำงานตู้คอนโทรล | โหมดอัตโนมัติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความดันอากาศในท่อ | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 เปิดแบบมอเตอร์ปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความดันอากาศในเครื่องปั๊ม แต่ละตู้ควบคุม | ตามค่า ไม่มีรั่ว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงการทำงาน) | ค่าอ่านต้องไม่เกินค่าที่กำหนด ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 มีเสียงการทำงานผิดปกติ และผลสั่นสะเทือน | ไม่ทำงานปกติ ดังๆ เสียงเงียบ ดี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | |
|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกาวี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไม่ต้องทุกวัน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำที่ตรวจ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร แผงคู่ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "AUTO" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเมตรด้านแรงดัน (ด้านขาออก) | ค่าน้ำแรงดันสะอาด ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม แผงแสดงผล | ไม่ทำงานปกติ ดึง เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลิ้ทอนโด คอนโดมิเนียม
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP-2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกาวี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไม่ต้องทุกวัน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำที่ตรวจ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร แผงคู่ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "AUTO" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเมตรด้านแรงดัน (ด้านขาออก) | ค่าน้ำแรงดันสะอาด ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม แผงแสดงผล | ไม่ทำงานปกติ ดึง เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกาวี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไม่ต้องทุกวัน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำที่ตรวจ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร แผงคู่ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "AUTO" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเมตรด้านแรงดัน (ด้านขาออก) | ค่าน้ำแรงดันสะอาด ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม แผงแสดงผล | ไม่ทำงานปกติ ดึง เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลิ้ทอนโด คอนโดมิเนียม
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกาวี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไม่ต้องทุกวัน | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำที่ตรวจ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร แผงคู่ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "AUTO" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเมตรด้านแรงดัน (ด้านขาออก) | ค่าน้ำแรงดันสะอาด ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม แผงแสดงผล | ไม่ทำงานปกติ ดึง เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) | | | | | |

น.3/18

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 ไฟแสดงสว่างปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดสว่างปกติ | | |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 เช็ดบนขอบเครื่องจักร | ไม่มีคราบกรวดทราย | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 6 เช็คพื้นที่ปฏิบัติงานทำงาน | อยู่สภาพ "พร้อม" ใช้งานดี | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม | | |
| 8 แรงดันขณะทำงานเต็ม (ค่าอ่านจากเกจ) | ค่าน้ำแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียง ดึง เสียงเรียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำ | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความลงในช่องด้านล่าง) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 ไฟแสดงสว่างปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดสว่างปกติ | | |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 เช็ดบนขอบเครื่องจักร | ไม่มีคราบกรวดทราย | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 6 เช็คพื้นที่ปฏิบัติงานทำงาน | อยู่สภาพ "พร้อม" ใช้งานดี | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม | | |
| 8 แรงดันขณะทำงานเต็ม (ค่าอ่านจากเกจ) | ค่าน้ำแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียง ดึง เสียงเรียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความลงในช่องด้านล่าง) | | | | | |

Better pump - B ก.พ.67

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.7 |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 ไฟแสดงสว่างปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดสว่างปกติ | | |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 เช็ดบนขอบเครื่องจักร | ไม่มีคราบกรวดทราย | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 6 เช็คพื้นที่ปฏิบัติงานทำงาน | อยู่สภาพ "พร้อม" ใช้งานดี | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม | | |
| 8 แรงดันขณะทำงานเต็ม (ค่าอ่านจากเกจ) | ค่าน้ำแรงดันสูงสุด ไม่เกิน 10% | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียง ดึง เสียงเรียบ นิ่ง | | |
| [redacted] | | | |
| บันทึกโดย | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความลงในช่องด้านล่าง) | | | | | |

ปั๊มน้ำดี ตึก B ก.พ.67

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256..... | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง P2 A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 | ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 | ห้องเครื่องปั๊มน้ำเครื่อง | ไฟส่องสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 | ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 | เช็คแผงควบคุมปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 | ความสะอาดห้องเครื่องจักร และอุปกรณ์ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 | สวิตช์ตัดไฟหลักประจำวัน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ควบคุมความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 | แรงดันและกระแสน้ำในท่อ (ด้านขวามือ) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 9 | เช็คการทำงานเบื้องต้น และบันทึกค่า | ไม่มีการผิดปกติ ดีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ตำแหน่ง | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

Pattern A

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง P2 A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 | ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 | ห้องเครื่องปั๊มน้ำเครื่อง | ไฟส่องสว่าง | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 | ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 | เช็คแผงควบคุมปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 | ความสะอาดห้องเครื่องจักร และอุปกรณ์ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 | สวิตช์ตัดไฟหลักประจำวัน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ควบคุมความสูง | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 | แรงดันและกระแสน้ำในท่อ (ด้านขวามือ) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 9 | เช็คการทำงานเบื้องต้น และบันทึกค่า | ไม่มีการผิดปกติ ดีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ตำแหน่ง | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

CWP- A

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง P1 A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 | ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 | ห้องเครื่องปั๊มน้ำเครื่อง | ไฟส่องสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 | ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 | เช็คแผงควบคุมปั๊มน้ำ | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 | ความสะอาดห้องเครื่องจักร และอุปกรณ์ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 | สวิตช์ตัดไฟหลักประจำวัน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ควบคุมความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 | แรงดันและกระแสน้ำในท่อ (ด้านขวามือ) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 9 | เช็คการทำงานเบื้องต้น และบันทึกค่า | ไม่มีการผิดปกติ ดีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ตำแหน่ง | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

น.3/21

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ปั๊มสูบน้ำดี | ปั๊มไม่ดังผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ท่อและข้อต่อไม่รั่วซึม | ไม่มีน้ำหยด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความดันน้ำดี | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 น้ำมันระบบหล่อลื่นเพียง | ไม่มีรั่วซึมจากเครื่องยนต์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดด้านเครื่องยนต์ และตู้ควบคุม | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์เลือกของการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเต็มถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันของสายไฟเข้าปั๊ม | ค่าความต่างศักย์ระหว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | น้ำมันระบายความร้อน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 อัตราการทำงานเฉลี่ย | ไม่ต่ำกว่าน้อยกว่า 8 ชั่ว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และจะเสวย | เดือนเดือน มี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหาที่พบ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกจำนวนเครื่องลงด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ปั๊มสูบน้ำดี | ปั๊มไม่ดังผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ท่อและข้อต่อไม่รั่วซึม | ไม่มีน้ำหยด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความดันน้ำดี | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 น้ำมันระบายความร้อน | ไม่มีรั่วซึมจากเครื่องยนต์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดด้านเครื่องยนต์ และตู้ควบคุม | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์เลือกของการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเต็มถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันของสายไฟเข้าปั๊ม | ค่าความต่างศักย์ระหว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | น้ำมันระบายความร้อน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 อัตราการทำงานเฉลี่ย | ไม่ต่ำกว่าน้อยกว่า 8 ชั่ว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และจะเสวย | เดือนเดือน มี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหาที่พบ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกจำนวนเครื่องลงด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ปั๊มสูบน้ำดี | ปั๊มไม่ดังผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ท่อและข้อต่อไม่รั่วซึม | ไม่มีน้ำหยด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความดันน้ำดี | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 น้ำมันระบายความร้อน | ไม่มีรั่วซึมจากเครื่องยนต์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดด้านเครื่องยนต์ และตู้ควบคุม | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์เลือกของการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเต็มถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันของสายไฟเข้าปั๊ม | ค่าความต่างศักย์ระหว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | น้ำมันระบายความร้อน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 อัตราการทำงานเฉลี่ย | ไม่ต่ำกว่าน้อยกว่า 8 ชั่ว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และจะเสวย | เดือนเดือน มี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหาที่พบ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกจำนวนเครื่องลงด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ปั๊มสูบน้ำดี | ปั๊มไม่ดังผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ท่อและข้อต่อไม่รั่วซึม | ไม่มีน้ำหยด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความดันน้ำดี | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 น้ำมันระบายความร้อน | ไม่มีรั่วซึมจากเครื่องยนต์ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดด้านเครื่องยนต์ และตู้ควบคุม | ปะ.ดาน ไม่มีปัญ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์เลือกของการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเต็มถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันของสายไฟเข้าปั๊ม | ค่าความต่างศักย์ระหว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | น้ำมันระบายความร้อน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 อัตราการทำงานเฉลี่ย | ไม่ต่ำกว่าน้อยกว่า 8 ชั่ว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และจะเสวย | เดือนเดือน มี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหาที่พบ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกจำนวนเครื่องลงด้านท้าย) | | | | | |

น.3/22

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | มีล็อคกลอนดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 2 ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี | ไฟฟ้าทุกจุด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 4 เส้นระบายน้ำเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งแปลกปลอมขวางทาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดห้องเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 7 แรงดันน้ำในถังเก็บ | อยู่ระดับเกินกว่าระดับ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเพสทำงานปั๊ม ตำแหน่งต่าง | ค่าความดันสลาร์ต ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม และแผงควบคุม | ไม่ทำงานต่อเนื่อง มีการ เปิดเป็นเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer [redacted] Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความเพิ่มเติมด้านล่าง) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | มีล็อคกลอนดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 2 ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี | ไฟฟ้าทุกจุด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 4 เส้นระบายน้ำเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งแปลกปลอมขวางทาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดห้องเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 7 แรงดันน้ำในถังเก็บ | อยู่ระดับเกินกว่าระดับ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเพสทำงานปั๊ม ตำแหน่งต่าง | ค่าความดันสลาร์ต ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม และแผงควบคุม | ไม่ทำงานต่อเนื่อง มีการ เปิดเป็นเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer [redacted] Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความเพิ่มเติมด้านล่าง) | | | | | |

Boiler ส.ค. 69

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | มีล็อคกลอนดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 2 ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี | ไฟฟ้าทุกจุด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 4 เส้นระบายน้ำเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งแปลกปลอมขวางทาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดห้องเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 7 แรงดันน้ำในถังเก็บ | อยู่ระดับเกินกว่าระดับ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันเพสทำงานปั๊ม ตำแหน่งต่าง | ค่าความดันสลาร์ต ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม และแผงควบคุม | ไม่ทำงานต่อเนื่อง มีการ เปิดเป็นเวลา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer [redacted] Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกข้อความเพิ่มเติมด้านล่าง) | | | | | |

น.3/23

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ไฟแสดงสำเร็จทั้งเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดโดยรอบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และอุ้งน้ำหมุน | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน | ค่าต้องอยู่ในช่วงที่กำหนด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ค่าแรงดันไฟฟ้า | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เสียงการทำงานผิดปกติ | ไม่มีการผิดปกติ ดังๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และแรงสั่น | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

สัก. 67

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ไฟแสดงสำเร็จทั้งเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดโดยรอบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และอุ้งน้ำหมุน | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน | ค่าต้องอยู่ในช่วงที่กำหนด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ค่าแรงดันไฟฟ้า | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เสียงการทำงานผิดปกติ | ไม่มีการผิดปกติ ดังๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และแรงสั่น | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

สัก C ต.พ.ค. - ต ธ.ค. 67 N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P1
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ไฟแสดงสำเร็จทั้งเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดโดยรอบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และอุ้งน้ำหมุน | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน | ค่าต้องอยู่ในช่วงที่กำหนด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ค่าแรงดันไฟฟ้า | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เสียงการทำงานผิดปกติ | ไม่มีการผิดปกติ ดังๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และแรงสั่น | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

สัก B ต.พ.ค. - ต ธ.ค. 67 N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P1
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ไฟแสดงสำเร็จทั้งเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดโดยรอบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และอุ้งน้ำหมุน | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะทำงาน | ค่าต้องอยู่ในช่วงที่กำหนด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ค่าแรงดันไฟฟ้า | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เสียงการทำงานผิดปกติ | ไม่มีการผิดปกติ ดังๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และแรงสั่น | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

น.3/24

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงสถานีปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 หรือมีเสียงผิดปกติ | ไม่มีเสียงผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานถูกต้อง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งค่าไว้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า ด้านขาออก | ตำแหน่งปรับตั้งค่า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และระดับสั่น | ไม่ดังกว่าปกติ ไม่สั่น เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| × = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านหน้า) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P2
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงสถานีปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 หรือมีเสียงผิดปกติ | ไม่มีเสียงผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานถูกต้อง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งค่าไว้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า ด้านขาออก | ตำแหน่งปรับตั้งค่า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และระดับสั่น | ไม่ดังกว่าปกติ ไม่สั่น เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| × = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านหน้า) | | | | | |

BP-C ธ.ค. 69

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงสถานีปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 หรือมีเสียงผิดปกติ | ไม่มีเสียงผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานถูกต้อง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งค่าไว้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า ด้านขาออก | ตำแหน่งปรับตั้งค่า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และระดับสั่น | ไม่ดังกว่าปกติ ไม่สั่น เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| × = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านหน้า) | | | | | |

BP-C ธ.ค. 69

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P1
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงสถานีปั๊มเพิ่มแรงดัน | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 หรือมีเสียงผิดปกติ | ไม่มีเสียงผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ตั้งอัตโนมัติทำงานถูกต้อง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่ตั้งค่าไว้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า ด้านขาออก | ตำแหน่งปรับตั้งค่า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และระดับสั่น | ไม่ดังกว่าปกติ ไม่สั่น เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| × = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านหน้า) | | | | | |

น.3/25

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P2
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคเรียบร้อย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ปั๊มสายน้ำเป็นปกติเรียบร้อย | ไม่มีสนิมรอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดในตู้ควบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 เครื่องมือเครื่องใช้ | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดรอบเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 มีวัสดุกันลื่นบนพื้นทางเดิน | อยู่ตามแนว "ลิเนอร์" ทุกเส้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 มาตรวัดแรงดันน้ำขาเข้า | ค่าน้ำอยู่ระหว่างเส้นสีเขียว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ด้านขวามือ | ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่มีการผิดปกติเช่น มีการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และมอเตอร์ | เสียงเสียง ปั๊ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บันทึกโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย [redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านล่าง) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ P2
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคเรียบร้อย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ปั๊มสายน้ำเป็นปกติเรียบร้อย | ไม่มีสนิมรอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดในตู้ควบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 เครื่องมือเครื่องใช้ | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดรอบเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 มีวัสดุกันลื่นบนพื้นทางเดิน | อยู่ตามแนว "ลิเนอร์" ทุกเส้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 มาตรวัดแรงดันน้ำขาเข้า | ค่าน้ำอยู่ระหว่างเส้นสีเขียว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ด้านขวามือ | ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่มีการผิดปกติเช่น มีการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และมอเตอร์ | เสียงเสียง ปั๊ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บันทึกโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย [redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านล่าง) | | | | | |

CWP . A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคันโค วงศ์สะอาด
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคเรียบร้อย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ปั๊มสายน้ำเป็นปกติเรียบร้อย | ไม่มีสนิมรอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดในตู้ควบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 [redacted] | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดรอบเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตัดไฟของตามทางเดิน | อยู่ตามแนว "ลิเนอร์" ทุกเส้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 มาตรวัดแรงดันน้ำขาเข้า | ค่าน้ำอยู่ระหว่างเส้นสีเขียว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ด้านขวามือ | ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่มีการผิดปกติเช่น มีการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และมอเตอร์ | เสียงเสียง ปั๊ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บันทึกโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย [redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านล่าง) | | | | | |

CWP - C. มี.ค. 69

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfiseng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ปั๊มสูบน้ำดี P1
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily | 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคเรียบร้อย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 ปั๊มสายน้ำเป็นปกติเรียบร้อย | ไม่มีสนิมรอย | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 ความสะอาดในตู้ควบ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 [redacted] | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความสะอาดรอบเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 สวิตช์ตัดไฟของตามทางเดิน | อยู่ตามแนว "ลิเนอร์" ทุกเส้น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับที่กำหนดไว้ตามความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 มาตรวัดแรงดันน้ำขาเข้า | ค่าน้ำอยู่ระหว่างเส้นสีเขียว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | ด้านขวามือ | ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่มีการผิดปกติเช่น มีการ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | และมอเตอร์ | เสียงเสียง ปั๊ม | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

บันทึกโดย [redacted]

ตรวจสอบโดย [redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านล่าง) | | | | | |

น.3/26

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดเพชรเกษม
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงทำงานปั๊มน้ำดี | ไฟติดอยู่ตลอด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 สวิตช์ควบคุมเครื่องปั๊ม | ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องปั๊ม และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ลิ้นไหลตรวจน้ำทาง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกวัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 แผ่นกันไม่ให้ปั๊มทำน้ำ | อยู่ระดับติดตั้งปั๊มตลอดเวลาใช้งาน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (อ่านจากหน้าปัด) | ค่าอ่านอยู่ในช่วงปกติ ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และแรงสั่น | ไม่ทำงานผิดปกติใดๆ มีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engin / Super | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดเพชรเกษม
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงทำงานปั๊มน้ำดี | ไฟติดอยู่ตลอด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 สวิตช์ควบคุมเครื่องปั๊ม | ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องปั๊ม และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์ลิ้นไหลตรวจน้ำทาง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกวัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 แผ่นกันไม่ให้ปั๊มทำน้ำ | อยู่ระดับติดตั้งปั๊มตลอดเวลาใช้งาน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (อ่านจากหน้าปัด) | ค่าอ่านอยู่ในช่วงปกติ ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และแรงสั่น | ไม่ทำงานผิดปกติใดๆ มีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engin / Super | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

CWP → C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดเพชรเกษม
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงทำงานปั๊มน้ำดี | ไฟติดอยู่ตลอด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 4 สวิตช์ควบคุมเครื่องปั๊ม | ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องปั๊ม และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 6 สวิตช์ลิ้นไหลตรวจน้ำทาง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกวัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 7 แผ่นกันไม่ให้ปั๊มทำน้ำ | อยู่ระดับติดตั้งปั๊มตลอดเวลาใช้งาน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (อ่านจากหน้าปัด) | ค่าอ่านอยู่ในช่วงปกติ ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และแรงสั่น | ไม่ทำงานผิดปกติใดๆ มีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engin / Super | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

CWP . B

M.

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดเพชรเกษม
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25..... | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงทำงานปั๊มน้ำดี | ไฟติดอยู่ตลอด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 4 สวิตช์ควบคุมเครื่องปั๊ม | ไม่มีสิ่งผิดปกติใดๆ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องปั๊ม และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 6 สวิตช์ลิ้นไหลตรวจน้ำทาง | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกวัน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 7 แผ่นกันไม่ให้ปั๊มทำน้ำ | อยู่ระดับติดตั้งปั๊มตลอดเวลาใช้งาน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (อ่านจากหน้าปัด) | ค่าอ่านอยู่ในช่วงปกติ ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานผิดปกติ และแรงสั่น | ไม่ทำงานผิดปกติใดๆ มีๆ เสียงเงียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engin / Super | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

น.3/27

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลีคอนโดมาการะเกต
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคตลอด | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 ไฟแสดงน้ำเต็มถังเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดพื้นห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องเป็น | ไม่มีสิ่งขยะกีดขวาง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องโดย | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และดูแลทุกๆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบวัดอุณหภูมิภายนอก | อยู่ประมาณ 26-30° ซ.ขึ้น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ประมาณครึ่งถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะ | ค่าต่างแรงดันและกระ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| ใช้งานมาเกิน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่ทำงานน้อยๆ ชั่ว | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และบลาวล์ | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จจะดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลีคอนโดมาการะเกต
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคตลอด | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 ไฟแสดงน้ำเต็มถังเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดพื้นห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องเป็น | ไม่มีสิ่งขยะกีดขวาง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องโดย | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และดูแลทุกๆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบวัดอุณหภูมิภายนอก | อยู่ประมาณ 26-30° ซ.ขึ้น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ประมาณครึ่งถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะ | ค่าต่างแรงดันและกระ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| ใช้งานมาเกิน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่ทำงานน้อยๆ ชั่ว | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และบลาวล์ | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จจะดำเนินการ) | | | | | |

Booster Pump - C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลีคอนโดมาการะเกต
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคตลอด | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 ไฟแสดงน้ำเต็มถังเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดพื้นห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องเป็น | ไม่มีสิ่งขยะกีดขวาง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องโดย | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และดูแลทุกๆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบวัดอุณหภูมิภายนอก | อยู่ประมาณ 26-30° ซ.ขึ้น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ประมาณครึ่งถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะ | ค่าต่างแรงดันและกระ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| ใช้งานมาเกิน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่ทำงานน้อยๆ ชั่ว | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และบลาวล์ | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จจะดำเนินการ) | | | | | |

CWP - C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลีคอนโดมาการะเกต
ปั๊มสูบน้ำดี CWP
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคตลอด | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 ไฟแสดงน้ำเต็มถังเครื่อง | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดพื้นห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องเป็น | ไม่มีสิ่งขยะกีดขวาง | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องโดย | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และดูแลทุกๆ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ตรวจสอบวัดอุณหภูมิภายนอก | อยู่ประมาณ 26-30° ซ.ขึ้น | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ประมาณครึ่งถังตลอดเวลา | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้าขณะ | ค่าต่างแรงดันและกระ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| ใช้งานมาเกิน | ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เช็คการทำงานของปั๊ม | ไม่ทำงานน้อยๆ ชั่ว | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| และบลาวล์ | เสียงเงียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จจะดำเนินการ) | | | | | |

น.3/28

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ระพีพัฒน์
ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 โพลทสายไฟฟ้าเครื่อง | ไม่ติดดูดาว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เช็คแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงขณะทำงาน) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไฟฟ้า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผิดปกติ ดังๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

Pump - A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ระพีพัฒน์
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ A
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 โพลทสายไฟฟ้าเครื่อง | ไม่ติดดูดาว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เช็คแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงขณะทำงาน) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไฟฟ้า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผิดปกติ ดังๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

ปั๊มน้ำดี ดี . A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ระพีพัฒน์
ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☑ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 256.....| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 โพลทสายไฟฟ้าเครื่อง | ไม่ติดดูดาว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดพื้นที่ | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เช็คแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 สวิตช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกินครึ่งความสูง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แรงดันและกระแสไฟฟ้า (ช่วงขณะทำงาน) | ค่าอ่านแรงดันและกระแสไฟฟ้า ไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผิดปกติ ดังๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านท้าย) | | | | | |

น.3/29

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ดี คนโด นครราชสีมา

| รายการตรวจสอบประจำวัน | มาตรฐาน | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ปี พ.ศ. 256.....
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกลม | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันน้ำที่ห้องเครื่อง | ให้ตัดพุกตาม | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และชุดควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันของน้ำแรงดัน (ด้านจากนอก) | ค่าน้ำแรงดันสตาร์ท ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | |

| | |
| --- | --- |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

Booster pump

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ดี คนโด นครราชสีมา

| รายการตรวจสอบประจำวัน | มาตรฐาน | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ปี พ.ศ. 256.....
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกลม | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันน้ำที่ห้องเครื่อง | ให้ตัดพุกตาม | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และชุดควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันของน้ำแรงดัน (ด้านจากนอก) | ค่าน้ำแรงดันสตาร์ท ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | |

| | |
| --- | --- |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

CWP B

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มชุบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ดี คนโด นครราชสีมา

| รายการตรวจสอบประจำวัน | มาตรฐาน | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ปี พ.ศ. 256.....
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกลม | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันน้ำที่ห้องเครื่อง | ให้ตัดพุกตาม | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และชุดควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันของน้ำแรงดัน (ด้านจากนอก) | ค่าน้ำแรงดันสตาร์ท ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
| --- | --- |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

Booster Pump - A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ดี คนโด นครราชสีมา

| รายการตรวจสอบประจำวัน | มาตรฐาน | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ปี พ.ศ. 256.....
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูห้องเครื่อง | ปิดล็อคกลม | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันน้ำที่ห้องเครื่อง | ให้ตัดพุกตาม | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และชุดควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 6 สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | | | | | | | | | | | | | |
| 8 แรงดันของน้ำแรงดัน (ด้านจากนอก) | ค่าน้ำแรงดันสตาร์ท ไม่เกิน 10% | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานผ่อนๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | | | | | | | | | | | | | |

| | |
| --- | --- |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

น.3/30

Baother pomp

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พหลฯ-ลดา
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิ.ย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลอน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | โซนภายในตู้แผงเครื่อง | ไฟติดสว่างดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดในตู้แผง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แรงดันและอัตราไหลเต็ม (อ่านจากกราฟ) | ค่าความดันสูงสุดไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียงดังๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พหลฯ-ลดา
ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิ.ย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลอน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | โซนภายในตู้แผงเครื่อง | ไฟติดสว่างดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดในตู้แผง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แรงดันและอัตราไหลเต็ม (อ่านจากกราฟ) | ค่าความดันสูงสุดไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียงดังๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | | | | | |

Baother pomp - C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พหลฯ-ลดา
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิ.ย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลอน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | โซนภายในตู้แผงเครื่อง | ไฟติดสว่างดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดในตู้แผง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แรงดันและอัตราไหลเต็ม (อ่านจากกราฟ) | ค่าความดันสูงสุดไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียงดังๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | | | | | |

Baother pomp -B

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด พหลฯ-ลดา
ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น ดาดฟ้า

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิ.ย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้แผงเครื่อง | ปิดล็อคกลอน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | โซนภายในตู้แผงเครื่อง | ไฟติดสว่างดี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดในตู้แผง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งขวางกีดขวาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | สวิทช์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แรงดันและอัตราไหลเต็ม (อ่านจากกราฟ) | ค่าความดันสูงสุดไม่เกิน 10% | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานส่งเสียงดังๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | | เริ่มต้น | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | | | | | |

80%

Live

น.3/31

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คอนโด ชุดรวมของ
P-1, P-2

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โซ่และสายไฟที่ตู้ควบคุม | ไม่ชำรุดขาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทซ์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันขดลวดมอเตอร์ (ค่าเฉลี่ยทุกเฟส) | ค่าความต้านทานต่ำ ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานปกติๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

Reotter pomp

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คอนโด ชุดรวมของ

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โซ่และสายไฟที่ตู้ควบคุม | ไม่ชำรุดขาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทซ์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันขดลวดมอเตอร์ (ค่าเฉลี่ยทุกเฟส) | ค่าความต้านทานต่ำ ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานปกติๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

ปี พ.ศ. 256..9..

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Fault | Normal ON, Normal, | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก | มีไฟจ่ายปกติ ไม่ขึ้น Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟจ่ายปกติ ไม่ขึ้น Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 ขั้วแบตเตอรี่ | ขั้วต่อการแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ชุดต่อสายภายในตู้ | ขั้วต่อการแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 Test ชุด Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED Alarm | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

CWP_C

C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คอนโด ชุดรวมของ
P-1, P-2

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 โซ่และสายไฟที่ตู้ควบคุม | ไม่ชำรุดขาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 ความสะอาดในห้อง | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งของวางกีดขวาง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 ความสะอาดตัวเครื่องจักร และตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 สวิทซ์เลือกโหมดการทำงาน | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ระดับเกือบเต็มความจุ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 แรงดันขดลวดมอเตอร์ (ค่าเฉลี่ยทุกเฟส) | ค่าความต้านทานต่ำ ไม่เกิน 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 เสียงการทำงานของปั๊ม และมอเตอร์ | ไม่ทำงานปกติๆ ดึงๆ เสียงเรียบ นิ่ง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

น.3/32

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อื่อนโอนตระสอง
ผู้ควบคุมระบบ: PA
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 2567

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่ | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ที่แสดงผลวิ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดแจ้งสถานะในตู้ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แจ้งเตือนที่จุดตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แจ้งเตือนที่จุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แจ้งเตือนที่จุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อื่อนโอนตระสอง
ผู้ควบคุมระบบ: PA
ตำแหน่งที่ตั้ง: B
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 2567

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่ | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ที่แสดงผลวิ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดแจ้งสถานะในตู้ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แจ้งเตือนที่จุดตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แจ้งเตือนที่จุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แจ้งเตือนที่จุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อื่อนโอนตระสอง
ผู้ควบคุมระบบ: PA
ตำแหน่งที่ตั้ง: C
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 2567

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่ | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ที่แสดงผลวิ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดแจ้งสถานะในตู้ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แจ้งเตือนที่จุดตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แจ้งเตือนที่จุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แจ้งเตือนที่จุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อื่อนโอนตระสอง
ผู้ควบคุมระบบ: PA
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 2567

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรองแบตเตอรี่ | มีแหล่งจ่ายไฟ ไม่พึ่ง Failure | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ที่แสดงผลวิ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดแจ้งสถานะในตู้ | ทั้งหมดอยู่ในสภาพ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แจ้งเตือนที่จุดตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แจ้งเตือนที่จุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แจ้งเตือนที่จุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

รายละเอียด — ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | เครื่องบันทึกภาพดูภายใน | มีสัญญาณภาพปรากฏ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | สัญญาณภาพและความคมชัด | สัญญาณภาพชัดเจน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | [illegible] | เวลาตามมาตรฐานสากล ความคลาดเคลื่อนไม่เกิน 5 วินาที | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | ความสะอาดเครื่องบันทึกภาพ DVR | ไม่มีฝุ่น ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | แบตเตอรี่ UPS | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Daily

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ห้องคอนโดมิเนียม
ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

รายละเอียด — ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 256.7

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Fault | Wait ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ชั้นวางเครื่อง | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดต่อสายภายในตู้ | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Daily

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

รายละเอียด — ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Fault | Wait ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ชั้นวางเครื่อง | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดต่อสายภายในตู้ | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Daily

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

รายละเอียด — ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | สถานะตู้ควบคุม: ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Fault | Wait ON, สถานะ NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | | | |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีแผงควบคุมไฟฟ้า Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 4 | ชั้นวางเครื่อง | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 5 | จุดต่อสายภายในตู้ | ขั้วต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 7 | แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 8 | แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 9 | แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Daily

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร [redacted] |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัลตอนโดมอส 5:เดอ
ระบบกล้องวงจรปิด: CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | หน้าจอภาพทุกจอ | ทุกจอสามารถใช้งานได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 2 | เครื่องบันทึกภาพทุกเครื่อง | มีสัญญาณภาพปรากฏบนจอ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 3 | สัญญาณภาพและความคมชัด | สัญญาณภาพชัดเจน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 4 | เวลาของเครื่องบันทึก | เวลาของภาพถูกบันทึกตัว ตามเครื่องไม่เกิน 5 วินาที | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 5 | ความสว่างของจอเครื่องบันทึก NVR | ไม่มีฝุ่น ขึ้นต่อความเป็นจริง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 6 | แบตเตอรี่ UPS | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จและด้านหน้า) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด:
ระบบกล้องวงจรปิด: CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง: B
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | หน้าจอภาพทุกจอ | ทุกจอสามารถใช้งานได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 2 | เครื่องบันทึกภาพทุกเครื่อง | มีสัญญาณภาพปรากฏบนจอ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 3 | สัญญาณภาพและความคมชัด | สัญญาณภาพชัดเจน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 4 | เวลาของเครื่องบันทึก | เวลาของภาพถูกบันทึกตัว ตามเครื่องไม่เกิน 5 วินาที | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 5 | ความสว่างของจอเครื่องบันทึก NVR | ไม่มีฝุ่น ขึ้นต่อความเป็นจริง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 6 | แบตเตอรี่ UPS | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จและด้านหน้า) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัลตอนโดมอส 5:เดอ
ตู้ควบคุมระบบ: FA
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, ALL NORMAL | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | | | |
| 2 | แผงน้ำเวลีฟฟ้าหลัก | มีไฟน้ำแบตฟ้า ไม่มีไฟ Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 3 | แผงน้ำเวลีฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟน้ำแบตฟ้า ไม่มีไฟ Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 4 | ชั้นแสดงผล | ชั้นต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 5 | จุดต่อสายภายในตู้ | ชั้นต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 7 | แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 8 | แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 9 | แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จและด้านหน้า) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัลตอนโดมอส 5:เดอ
ตู้ควบคุมระบบ: FA
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/Failure | NRM ON, ALL NORMAL | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | | | |
| 2 | แผงน้ำเวลีฟฟ้าหลัก | มีไฟน้ำแบตฟ้า ไม่มีไฟ Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 3 | แผงน้ำเวลีฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟน้ำแบตฟ้า ไม่มีไฟ Fault | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 4 | ชั้นแสดงผล | ชั้นต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 5 | จุดต่อสายภายในตู้ | ชั้นต่อสายแน่นหนา | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 7 | แบตเตอรี่ของตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 8 | แบตเตอรี่ของ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 9 | แบตเตอรี่ของ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จและด้านหน้า) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-FI023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 25..... |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | [illegible] | |
| 2 | [illegible] | [illegible] | |
| 3 | [illegible] | [illegible] | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | |
| 5 | [illegible] BACK | ไม่มีอุ [illegible] | |
| 6 | [illegible] (UPS) | [illegible] | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| บันทึกโดย | ช่าง[redacted] | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-FI023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ลักษณ์วิลเลจ
ระบบกล้องวงจรปิด CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 25..... |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | [illegible] | |
| 2 | [illegible] | [illegible] | |
| 3 | [illegible] | [illegible] | |
| 4 | [illegible] | [illegible] | |
| 5 | [illegible] BACK | ไม่มีอุ [illegible] | |
| 6 | [illegible] (UPS) | [illegible] | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาค[redacted] | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

หู้ อดรัล A

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-FI022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 25..... |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| Daily 1 | สถานะ ON, ไม่มีการ Trouble, ไม่มี Trouble False | สถานะ NORMAL | |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีแจ้งเตือนที่ ไม่มีจริง False | |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีแจ้งเตือนที่ ไม่มีจริง False | |
| 4 | [illegible] | ทำความสะอาด | |
| 5 | [illegible] | ทำความสะอาด | |
| 6 | [illegible] Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED Blinkin | |
| 7 | [illegible] Fire Alarm | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 8 | [illegible] Detector Zone | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 9 | [illegible] Bell Zone | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| บันทึกโดย | ช่าง[redacted] | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

ตาม A

ส.ค. 69

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-FI022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 25..... |
|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | |
| Daily 1 | สถานะ ON, ไม่มีการ Trouble, ไม่มี Trouble False | สถานะ NORMAL | |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีแจ้งเตือนที่ ไม่มีจริง False | |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีแจ้งเตือนที่ ไม่มีจริง False | |
| 4 | [illegible] | ทำความสะอาด | |
| 5 | [illegible] | ทำความสะอาด | |
| 6 | [illegible] Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED Blinkin | |
| 7 | [illegible] Fire Alarm | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 8 | [illegible] Detector Zone | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 9 | [illegible] Bell Zone | ทุกไม่เกิน 2 ปี | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| บันทึกโดย | ช่าง[redacted] | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 [redacted] | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 เครื่องบันทึกภาพดิจิตอล | มีสัญญาณภาพปรากฏ | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 Monitoring | มีสัญญาณภาพแสดง | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 [redacted] | เมนความสว่างปรากฏ หรือภาพเบลอไม่เกิน 5 วินาที | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความละเอียดหรือเสียงผู้ Back | ไม่มีจุด ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 แบตเตอรี่ UPS | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

ตกม B มี.ค.67 N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง
ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 [redacted] | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 2 เครื่องบันทึกภาพดิจิตอล | มีสัญญาณภาพปรากฏ | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 Monitoring | มีสัญญาณภาพแสดง | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 | เมนความสว่างปรากฏ หรือภาพเบลอไม่เกิน 5 วินาที | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 ความละเอียดหรือเสียงผู้ Back | ไม่มีจุด ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 แบตเตอรี่ UPS | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

ตกม B มี.ค.67 D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 ตู้ควบคุมสัญญาณ ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/False | Status ON, Active NORMAL | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| | 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหน้าตู้ | มีไฟฟ้าแบตฟ้า ไม่มีวัน False | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟฟ้าแบตฟ้า ไม่มีวัน False | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 [redacted] | ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 เครื่องสายภายในตู้ | ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 แผงแสดงจุดที่ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 แผงแสดงจุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 แผงแสดงจุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ FA
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 ตู้ควบคุมสัญญาณ ไม่มีการ Disable, ไม่มี Trouble/False | Status ON, Active NORMAL | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | | | | | | |
| | 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหน้าตู้ | มีไฟฟ้าแบตฟ้า ไม่มีวัน False | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟฟ้าแบตฟ้า ไม่มีวัน False | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 4 [redacted] | ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 5 เครื่องสายภายในตู้ | ที่ต่อสายแน่นหนา | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 6 Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 7 แผงแสดงจุดที่ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 8 แผงแสดงจุด Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 9 แผงแสดงจุด Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | | | | | | | | | | | | | | | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | [redacted] | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

น.3/37

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด: CCTV
ตำแหน่งที่ตั้ง: C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 256.....| | | |

N.

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfimeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัศวินคอนโดมิเนียม
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง: B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25.....| |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 สวิทซ์คู่ควบคุม ไม่มีการ Disable. ไม่มี Trouble/Fault | ระบบ ON. สถานะ NORMAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 ตู้แบตเตอรี่ | ตู้แบตเตอรี่ปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ชุดจ่ายกระแสไฟ | ตู้จ่ายกระแสปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 แผงสวิทซ์ตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 แผงสวิทซ์ Detective Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 แผงสวิทซ์ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ [redacted] | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดแล้วเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ (ระบบกล้องวงจรปิด)

เลขที่เอกสาร : Peakfimeng-F023
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ระบบกล้องวงจรปิด
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25.....| |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 [illegible] | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 [illegible] | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 [illegible] | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 [illegible] | ภาพความคมชัดไม่ได้ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ความสว่างเพียงพอหรือไม่ | ไม่มีมุม ซึ่งต้องการแน่นหนา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 [illegible] | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ [redacted] | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดแล้วเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

ตู้ควบคุม B

M.

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfimeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัศวินคอนโดมิเนียม
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง: ชั้น 14 B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25.....| |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 สวิทซ์คู่ควบคุม ไม่มีการ Disable. ไม่มี Trouble/Fault | ระบบ ON. สถานะ NORMAL | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | | | | | ✕ | | | | | | | | | ✓ | ✕ | |
| 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 4 ตู้แบตเตอรี่ | ตู้แบตเตอรี่ปกติ | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 5 ชุดจ่ายกระแสไฟ | ตู้จ่ายกระแสปกติ | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 6 Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 7 แผงสวิทซ์ตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 8 แผงสวิทซ์ Detective Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 9 แผงสวิทซ์ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | ✓ | ✓ | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ [redacted] | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดแล้วเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

ตู้ควบคุม A

M.

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfimeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: อัศวินคอนโดมิเนียม
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง: A
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พ.ศ. 25.....| |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 สวิทซ์คู่ควบคุม ไม่มีการ Disable. ไม่มี Trouble/Fault | ระบบ ON. สถานะ NORMAL | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | | | | | | ✕ | | | | | | | | | | | | |
| 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีไฟแจ้งเตือนไม่ขึ้น Fault | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 4 ตู้แบตเตอรี่ | ตู้แบตเตอรี่ปกติ | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 5 ชุดจ่ายกระแสไฟ | ตู้จ่ายกระแสปกติ | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 6 Test ตู้ Graphic Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 7 แผงสวิทซ์ตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 8 แผงสวิทซ์ Detective Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 9 แผงสวิทซ์ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | | | | | | | | | | | | | ✓ | | | | | | ✓ | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำ [redacted] | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer / Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดแล้วเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

ชั้น ดาดฟ้า A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: สิริ คอนโดมเนรมิต
ตู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง: C
ห้อง:
ชั้น:

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Normal On / Disable / Test Mode | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ปั๊มดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ชุดสัญญาณเตือนไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | Test & Display Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | แบตเตอรี่สำรองไฟ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แบตเตอรี่สำรอง Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | แบตเตอรี่สำรอง Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

---

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: สิริ คอนโดมเนรมิต
ตู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง: B
ห้อง:
ชั้น:

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Normal On / Disable / Test Mode | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 4 | ปั๊มดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 5 | ชุดสัญญาณเตือนไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 6 | Test & Display Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 7 | แบตเตอรี่สำรองไฟ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 8 | แบตเตอรี่สำรอง Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 9 | แบตเตอรี่สำรอง Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

---

ชั้น ดาดฟ้า A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด:
ตู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง:
ห้อง:
ชั้น:

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Normal On / Disable / Test Mode | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ปั๊มดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ชุดสัญญาณเตือนไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | Test & Display Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | แบตเตอรี่สำรองไฟ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แบตเตอรี่สำรอง Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | แบตเตอรี่สำรอง Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

---

ชั้น ดาดฟ้า C

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด: สิริ คอนโดมเนรมิต
ตู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง: C
ห้อง:
ชั้น:

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Normal On / Disable / Test Mode | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✓ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ปั๊มดับเพลิง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ชุดสัญญาณเตือนไฟ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | Test & Display Annunciator | Buzzer ดัง, LED ติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | แบตเตอรี่สำรองไฟ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | แบตเตอรี่สำรอง Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | แบตเตอรี่สำรอง Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

ตู้ดาม A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☑ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย. ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจสิ่งประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable ไม่มี Trouble/Failure | status ON, status NORMAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ตู้ควบคุมเพลิง | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดเปิดสัญญาณเพลิงมือ | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Display ดับ, LED ติดตรง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | อุปกรณ์แจ้งเตือนตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | อุปกรณ์ตรวจจับ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | อุปกรณ์ตรวจจับ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

ตู้ดาม A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☑ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย. ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจสิ่งประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable ไม่มี Trouble/Failure | status ON, status NORMAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ตู้ควบคุมเพลิง | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดเปิดสัญญาณเพลิงมือ | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Display ดับ, LED ติดตรง | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | อุปกรณ์แจ้งเตือนตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | อุปกรณ์ตรวจจับ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | อุปกรณ์ตรวจจับ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

ตู้ดาม A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☑ เม.ย. ☐ พ.ค. ☐ มิ.ย. ☐ ก.ค. ☐ ส.ค. ☐ ก.ย. ☐ ต.ค. ☐ พ.ย. ☐ ธ.ค. ปี พ.ศ. 256.....

| | รายการตรวจสิ่งประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable ไม่มี Trouble/Failure | status ON, status NORMAL | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน | มีสถานะปกติ ไม่มีข้อผิดพลาด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | ตู้ควบคุมเพลิง | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | จุดเปิดสัญญาณเพลิงมือ | ตู้ต้องสามารถเปิดได้ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | Test ตู้ Graphic Annunciator | Display ดับ, LED ติดตรง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | อุปกรณ์แจ้งเตือนตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | อุปกรณ์ตรวจจับ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | อุปกรณ์ตรวจจับ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :เบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026 | ปรับปรุงครั้งที่ : 00 | วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567 | ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อหมู่บ้านอาคารชุด | ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB | ตำแหน่งที่ตั้ง B | ห้อง | ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงว่างอยู่ในตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดในตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เครื่องแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 ค่าแรงดันระหว่างวงจรย่อย | สถานะ ON ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 ค่าพลังงานรีแอคแตนซ์ | มากกว่า 0.85 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำพื้น | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

ตู้ ตลาด

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :เบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022 | ปรับปรุงครั้งที่ : 00 | วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567 | ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด | ตู้ควบคุมระบบ | ตำแหน่งที่ตั้ง | ห้อง | ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☑ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 สถานะตู้ควบคุม ไม่มีการ Disable ไม่มี Trouble/Active | NAV ON, สถานะ NORMAL | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ |
| 2 แผงควบคุมไฟฟ้าหลัก | มีไฟฟ้าแปลงไม่ขึ้น Active | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 แผงควบคุมไฟฟ้าสำรองเบรก | มีไฟฟ้าแปลงไม่ขึ้น Active | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 ตู้ควบคุมเสียง | ตู้เสียงสายแน่นหนา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 ชุดขยายสายเสียงตู้ | ตู้เสียงสายแน่นหนา | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 Text ตู้ Graphic Annunciator | Display ดับ, LED สีเขียว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 มาตรสอบเทียบตู้ Fire Alarm | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 มาตรสอบเทียบ Detector Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 มาตรสอบเทียบ Bell Zone | อายุไม่เกิน 2 ปี | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำพื้น | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :เบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026 | ปรับปรุงครั้งที่ : 00 | วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567 | ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อหมู่บ้านอาคารชุด | ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB | ตำแหน่งที่ตั้ง B | ห้อง | ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงว่างอยู่ในตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดในตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เครื่องแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 ค่าแรงดันระหว่างวงจรย่อย | สถานะ ON ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 ค่าพลังงานรีแอคแตนซ์ | มากกว่า 0.85 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำพื้น | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :เบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026 | ปรับปรุงครั้งที่ : 00 | วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567 | ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ชื่อหมู่บ้านอาคารชุด | ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB | ตำแหน่งที่ตั้ง C | ห้อง | ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มี.ค. ☐ เม.ย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Daily 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลาง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 ไฟแสดงว่างอยู่ในตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 ความสะอาดในตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 เครื่องแรงดันเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งผิดปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 หลอดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 ค่าแรงดันระหว่างวงจรย่อย | สถานะ ON ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 ค่าพลังงานรีแอคแตนซ์ | มากกว่า 0.85 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| บันทึกโดย | ช่างประจำพื้น | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | |
| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
| ✓ = ปกติ | | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงว่าอยู่ในสภาพดี | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำให้ชำรุด | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ขดลวดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ค่ามิเตอร์แสดงกระแสไฟฟ้า | สถานะ ON ไม่มี TRIP | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ค่ามิเตอร์วัดตู้ CAP | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ค่ามาตรกันดีเลขเตอร์ | มากกว่า 0.85 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ผู้ควบคุมงาน | [redacted] | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงว่าอยู่ในสภาพดี | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำให้ชำรุด | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ขดลวดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ค่ามิเตอร์แสดงกระแสไฟฟ้า | สถานะ ON ไม่มี TRIP | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ค่ามิเตอร์วัดตู้ CAP | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ค่ามาตรกันดีเลขเตอร์ | มากกว่า 0.85 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ผู้ควบคุมงาน | [redacted] | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. | ☑ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2* 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงว่าอยู่ในสภาพดี | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำให้ชำรุด | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ขดลวดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ค่ามิเตอร์แสดงกระแสไฟฟ้า | สถานะ ON ไม่มี TRIP | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ค่ามิเตอร์วัดตู้ CAP | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ค่ามาตรกันดีเลขเตอร์ | มากกว่า 0.85 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ผู้ควบคุมงาน | [redacted] | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัครลันดนครรังสิต
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256[illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | | | | | | | | | | | |
| 1 ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ไฟแสดงว่าอยู่ในสภาพดี | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | | | | | | | | | | | | |
| 4 บริเวณรอบเครื่องจักร | ไม่มีสิ่งกระทำให้ชำรุด | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ขดลวดไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ค่ามิเตอร์แสดงกระแสไฟฟ้า | สถานะ ON ไม่มี TRIP | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ค่ามิเตอร์วัดตู้ CAP | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ค่ามาตรกันดีเลขเตอร์ | มากกว่า 0.85 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | |
| Daily | | | | | | | | | | | | | | |
| บันทึกโดย | ผู้ควบคุมงาน | [redacted] | | | | | | | | | | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | | | | | | | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของดำเนินการ) | | | | | |

D

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ~~MDB~~
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| |
|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | |
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 | ไฟแสดงว่างานปกติและครั้ง | ไฟติดทุกดวง | | |
| 3 | ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 | หรือประตูครั้งหลัง | ไม่มีสิ่งกระทบกีดขวาง | | |
| 5 | ตรวจไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | |
| 6 | ค่าแรงดันและกระแสระบบ | ตามค่า CM ไม่มี TRIP | | |
| 7 | ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่ตามค่า "Auto" ทุกตัว | | |
| 8 | ค่าความร้อนพิดเพลต์ | มากกว่า 0.85 | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer[redacted] Supervisor | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของด้านท้าย) | | | | | |

MDB B มี.ค 69 D

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| |
|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | |
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 | ไฟแสดงว่างานปกติและครั้ง | ไฟติดทุกดวง | | |
| 3 | ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 | หรือประตูครั้งหลัง | ไม่มีสิ่งกระทบกีดขวาง | | |
| 5 | ตรวจไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | |
| 6 | ค่าแรงดันและกระแสระบบ | ตามค่า CM ไม่มี TRIP | | |
| 7 | ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่ตามค่า "Auto" ทุกตัว | | |
| 8 | ค่าความร้อนพิดเพลต์ | มากกว่า 0.85 | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineer[redacted] Supervisor | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของด้านท้าย) | | | | | |

MDB A มี.ค. 69 D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....| |
|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 | | |
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดสนิทดี | | |
| 2 | ไฟแสดงว่างานปกติและครั้ง | ไฟติดทุกดวง | | |
| 3 | ความสะอาดทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | | |
| 4 | หรือประตูครั้งหลัง | ไม่มีสิ่งกระทบกีดขวาง | | |
| 5 | ตรวจไฟแสดงสถานะไฟฟ้าหลัก | ไฟติดทุกดวง | | |
| 6 | ค่าแรงดันและกระแสระบบ | ตามค่า CM ไม่มี TRIP | | |
| 7 | ค่าแรงดันไฟฟ้าตู้ CAP | อยู่ตามค่า "Auto" ทุกตัว | | |
| 8 | ค่าความร้อนพิดเพลต์ | มากกว่า 0.85 | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| บันทึกโดย | ช่างประจำ[redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | [redacted] | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✕ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จของด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | / | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 3 | [illegible] | / | / | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 5 | [illegible] | / | / | ✓ | / | / | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 7 | [illegible] | / | ✓ | / | ✓ | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 8 | [illegible] | / | ✓ | ✓ | ✓ | / | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง B
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 3 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 5 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 7 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 8 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

12 กรกฎาคม 2569 MDB - A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดีศรีโดเมสระบุรี
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 3 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 5 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 7 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 8 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

MDB - C ม.ค. 69

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง
ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| Daily 1 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 3 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 5 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 6 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 7 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 8 | [illegible] | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จลงด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัศนโศกนครระยอง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ปรับตั้งเบรกเกอร์ | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | ไฟแสดงว่าเดินเต็มเครื่อง | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดไม่ทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อ | ไม่มีสายหลวมหรือขาด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ตรวจไฟแสดงการทำงานปกติ | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | ค่าแรงดันระหว่างเฟสต่อเฟส | ประมาณ 230 ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ค่าแรงดันวัดที่ CAP | อยู่ระหว่าง 'Auto' ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | ค่าพลังงานไฟฟ้าสะสม | มากกว่า 0 kWh | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัศนโศกนครระยอง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง A
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ปรับตั้งเบรกเกอร์ | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | ไฟแสดงว่าเดินเต็มเครื่อง | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดไม่ทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อ | ไม่มีสายหลวมหรือขาด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ตรวจไฟแสดงการทำงานปกติ | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | ค่าแรงดันระหว่างเฟสต่อเฟส | ประมาณ 230 ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ค่าแรงดันวัดที่ CAP | อยู่ระหว่าง 'Auto' ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | ค่าพลังงานไฟฟ้าสะสม | มากกว่า 0 kWh | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB - A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า A
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☑ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ปรับตั้งเบรกเกอร์ | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | ไฟแสดงว่าเดินเต็มเครื่อง | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดไม่ทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อ | ไม่มีสายหลวมหรือขาด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ตรวจไฟแสดงการทำงานปกติ | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | ค่าแรงดันระหว่างเฟสต่อเฟส | ประมาณ 230 ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ค่าแรงดันวัดที่ CAP | อยู่ระหว่าง 'Auto' ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | ค่าพลังงานไฟฟ้าสะสม | มากกว่า 0 kWh | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB- C

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด อัศนโศกนครระยอง
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB
ตำแหน่งที่ตั้ง C
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ปรับตั้งเบรกเกอร์ | ปิดล็อคปกติ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | ไฟแสดงว่าเดินเต็มเครื่อง | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | ความสะอาดไม่ทั่วไป | สะอาด ไม่มีฝุ่น | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | ตรวจสอบการเชื่อมต่อ | ไม่มีสายหลวมหรือขาด | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | ตรวจไฟแสดงการทำงานปกติ | ไฟติดสว่าง | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | ค่าแรงดันระหว่างเฟสต่อเฟส | ประมาณ 230 ไม่มี TRIP | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | ค่าแรงดันวัดที่ CAP | อยู่ระหว่าง 'Auto' ทุกตัว | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | ค่าพลังงานไฟฟ้าสะสม | มากกว่า 0 kWh | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| ขาดแคลน | | ☐ มค. | ☐ กพ. | ☐ มี.ค. | ☐ เม.ย. | ☑ พค. | ☐ มิ.ย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พ.ศ. 256.....| | | |

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Jockey Pump JP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| Daily 1 ตำแหน่งสวิตช์ตู้ควบคุม | AUTO | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 2 หลอดไฟของตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ | .....Amp | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ค่าสวิทย์แรงดันทำงานหยุด | ...../..... PSI | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 5 แรงดันที่ปั๊มทำงานหยุด | ...../..... PSI | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 6 แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 7 แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 8 PRESSURE RELIEF VALVE | ..... PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงผิดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 10 รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 11 รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 13 R (L1) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 14 S (L2) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 15 T (L3) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| F = อยู่ระหว่างดำเนินการ (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า C
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☑ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256.....9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| Daily 1 ปรับตั้งเครื่อง | ปิดเบรกเกอร์ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 2 วัดแรงดันระหว่างเฟสในตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความสะอาดในตู้ควบคุม | สะอาด ไม่มีฝุ่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ขั้วต่อบนเบรกเกอร์แน่นดี | ไม่มีร้อนผ่าวเกินควร | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ขดลวดโซลนอยด์ของเบรกเกอร์ดี | ไม่มีเสียงผ่าวเกินควร | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 6 ตำแหน่งเบรกเกอร์ (ON/OFF) | สถานะ ON ไม่มี TRIP | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 7 ตำแหน่งสวิตช์ (AV) | อยู่สถานะ "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 8 ค่าฉนวนที่ขั้วเมนเบรกเกอร์ | มากกว่า 0.4M | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| F = อยู่ระหว่างดำเนินการ (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโดมอมระยอง
Jockey Pump JP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| Daily 1 ตำแหน่งสวิตช์ตู้ควบคุม | AUTO | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 2 หลอดไฟของตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ | .....Amp | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ค่าสวิทย์แรงดันทำงานหยุด | ...../..... PSI | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 5 แรงดันที่ปั๊มทำงานหยุด | ...../..... PSI | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 6 แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 7 แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 8 PRESSURE RELIEF VALVE | ..... PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 9 เสียงผิดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 10 รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 11 รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 13 R (L1) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 14 S (L2) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 15 T (L3) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| F = อยู่ระหว่างดำเนินการ (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบสูบปั๊มน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F029
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ตึกคอนโดมอมระยอง
Diesel Fire Pump FP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☑ มค. | ☐ กพ. | ☐ มีค. | ☐ เมย. | ☐ พค. | ☐ มิย. | ☐ กค. | ☐ สค. | ☐ กย. | ☐ ตค. | ☐ พย. | ☐ ธค. | ปี พศ. 256.9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | | | | | | | | | | | | | |
| Daily 1 ระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง | อยู่ในระดับ FULL | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 2 ระดับน้ำมันเครื่อง | อยู่ในระดับ FULL | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 3 ความแน่นของขั้วแบตเตอรี่ | จุดต่อแน่น,มีตัวรอบ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 4 ระดับน้ำกลั่นและเต็ม | อยู่ในระดับ FULL | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 5 ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(.....ลิตร) | ไม่น้อยกว่า 75% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | | | | | | | | | | | | | |
| 6 รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 7 เสียงของเครื่องยนต์ | เสียงเรียบ นิ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 8 รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 9 อุณภูมิของน้ำหล่อเย็น | 82°C-93°C | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 10 แรงดันน้ำมันเครื่อง | 50-75 psi | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 11 แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 12 แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 13 เสียงผิดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 14 รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 15 รอยรั่วตามอุปกรณ์ | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| | |
|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| F = อยู่ระหว่างดำเนินการ (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบสูบปั๊มน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F029
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Diesel Fire Pump FP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน |
|---|---|---|
| 1 | ระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง | อยู่ในระดับ FULL |
| 2 | ระดับน้ำมันเครื่อง | อยู่ในระดับ FULL |
| 3 | ความแน่นของขั้วแบตเตอรี่ | จุดต่อแน่น,มีตัวครอบ |
| 4 | ระดับน้ำกลั่นและเติม | อยู่ในระดับ FULL |
| 5 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(.....ลิตร) | ไม่น้อยกว่า 75% |
| 6 | รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 7 | เสียงของเครื่องยนต์ | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 8 | รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 9 | อุณภูมิของน้ำหล่อเย็น | 82°C-93°C |
| 10 | แรงดันน้ำมันเครื่อง | 50-75 psi |
| 11 | แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg |
| 12 | แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI |
| 13 | เสียงมัดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 14 | รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 15 | รอยรั่วตามอุปกรณ์ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 16 | | |

Daily

[redacted]

บันทึกโดย | ตำแหน่ง | ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ = ปกติ
✕ = ไม่ปกติ
P = อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย)

บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบสูบปั๊มน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F029
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Diesel Fire Pump FP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

รายละเอียด: ☑ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.7

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน |
|---|---|---|
| 1 | ระดับน้ำในหม้อน้ำรังผึ้ง | อยู่ในระดับ FULL |
| 2 | ระดับน้ำมันเครื่อง | อยู่ในระดับ FULL |
| 3 | ความแน่นของขั้วแบตเตอรี่ | จุดต่อแน่น,มีตัวครอบ |
| 4 | ระดับน้ำกลั่นและเติม | อยู่ในระดับ FULL |
| 5 | ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง(.....ลิตร) | ไม่น้อยกว่า 75% |
| 6 | รอยรั่วซึมตามข้อต่อต่างๆ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 7 | เสียงของเครื่องยนต์ | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 8 | รอยรั่วของน้ำมัน น้ำมันเครื่อง | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 9 | อุณภูมิของน้ำหล่อเย็น | 82°C-93°C |
| 10 | แรงดันน้ำมันเครื่อง | 50-75 psi |
| 11 | แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg |
| 12 | แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI |
| 13 | เสียงมัดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 14 | รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 15 | รอยรั่วตามอุปกรณ์ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 16 | | |

Daily

[redacted]

บันทึกโดย | ตำแหน่งฝ่ายบำรุงรักษา | ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ = ปกติ
✕ = ไม่ปกติ
P = อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย)

บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก

สับเพลิง ก.พ. 69 N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Jockey Pump JP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน |
|---|---|---|
| 1 | ตำแหน่งสวิตซ์ตู้ควบคุม | AUTO |
| 2 | หลอดไฟของตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง |
| 3 | ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ | .....Amp |
| 4 | ค่าสวิทช์แรงดันทำงานหยุด | ...../..... PSI |
| 5 | แรงดันที่ปั๊มทำงานหยุด | ...../..... PSI |
| 6 | แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg |
| 7 | แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI |
| 8 | PRESSURE RELIEF VALVE | ..... PSI |
| 9 | เสียงมัดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 10 | รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 11 | รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 12 | | |
| 13 | R (L1) (Name Plate) | .....Amp |
| 14 | S (L2) (Name Plate) | .....Amp |
| 15 | T (L3) (Name Plate) | .....Amp |
| 16 | | |

Daily

[redacted]

บันทึกโดย | ตำแหน่งฝ่ายบำรุงรักษา | ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ = ปกติ
✕ = ไม่ปกติ
P = อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย)

บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก

สับเพลิง ก.พ. 69 D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Jockey Pump JP
ตำแหน่งที่ตั้ง CH
ห้อง ชั้น

รายละเอียด: ☐ มค. ☑ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.9

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน |
|---|---|---|
| 1 | ตำแหน่งสวิตซ์ตู้ควบคุม | AUTO |
| 2 | หลอดไฟของตู้ควบคุม | ไฟติดทุกดวง |
| 3 | ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ | .....Amp |
| 4 | ค่าสวิทช์แรงดันทำงานหยุด | ...../..... PSI |
| 5 | แรงดันที่ปั๊มทำงานหยุด | ...../..... PSI |
| 6 | แรงดันน้ำด้านดูด | ..... In Hg |
| 7 | แรงดันน้ำด้านส่ง | ..... PSI |
| 8 | PRESSURE RELIEF VALVE | ..... PSI |
| 9 | เสียงมัดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง |
| 10 | รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 11 | รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ | ไม่มีจุดรั่วซึม |
| 12 | | |
| 13 | R (L1) (Name Plate) | .....Amp |
| 14 | S (L2) (Name Plate) | .....Amp |
| 15 | T (L3) (Name Plate) | .....Amp |
| 16 | | |

Daily

[redacted]

บันทึกโดย | ตำแหน่งฝ่ายบำรุงรักษา | ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ = ปกติ
✕ = ไม่ปกติ
P = อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย)

บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก

D

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด
Jockey Pump JP
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พ.ศ. 25..... | | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเหนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเหนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน / ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) | เครื่องกวน / ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | | |
| 16 ม.ค. 69 | 0.88 | 138.00 | 110.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | [redacted] |
| 17 ม.ค. 69 | 0.95 | 81.00 | 64.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 18 ม.ค. 69 | 1.12 | 87.00 | 69.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 19 ม.ค. 69 | 1.01 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 20 ม.ค. 69 | 1.00 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 21 ม.ค. 69 | 1.01 | 34.00 | 27.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 22 ม.ค. 69 | 0.98 | 41.00 | 32.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 23 ม.ค. 69 | 0.86 | 185.00 | 148.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 24 ม.ค. 69 | 0.91 | 83.00 | 66.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 25 ม.ค. 69 | 1.02 | 39.00 | 31.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 26 ม.ค. 69 | 0.97 | 74.00 | 59.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 27 ม.ค. 69 | 0.97 | 76.00 | 60.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 28 ม.ค. 69 | 0.96 | 73.00 | 58.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 29 ม.ค. 69 | 0.96 | 77.00 | 61.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 30 ม.ค. 69 | 0.93 | 85.00 | 68.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 31 ม.ค. 69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มระบบดับเพลิง (ระบบปั๊มรักษาแรงดันน้ำดับเพลิง)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F028
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่บังคับใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่รับผิดชอบ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด Jockey Pump
ตึกเหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายละเอียด | | | ☐ มค. ☐ กพ. ☑ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ปี พศ. 256.....| | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | 1 ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม | AUTO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | / | / | / | ✓ | / | ✓ | / | / | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 2 หลอดไฟควบคุม | ไฟติดทุกดวง | / | ✓ | ✓ | ✓ | / | ✓ | ✓ | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 3 ค่า OVERLOAD ที่ตั้งไว้ | .....Amp | / | ✓ | ✓ | ✓ | / | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 4 ค่าสวิทช์แรงดันทำงาน/หยุด | ...../.....PSI | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 5 แรงดันที่ปั๊มทำงาน/หยุด | ...../.....PSI | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | / | ✓ | ✓ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | 6 แรงดันน้ำด้านดูด | .....In Hg | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 7 แรงดันน้ำด้านส่ง | .....PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 8 PRESSURE RELIEF VALVE | .....PSI | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Only | 9 เสียงผิดปกติของปั๊ม | เสียงเรียบ นิ่ง | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 10 รอยรั่วตามปั๊ม | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 11 รอยรั่วตามอุปกรณ์-ข้อต่อ | ไม่มีจุดรั่วซึม | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 12 | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 13 R (L1) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 14 S (L2) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 15 T (L3) (Name Plate) | .....Amp | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| บันทึกโดย | ชื่อ: [redacted] | |
| ตรวจสอบโดย | Eng [redacted] Supervisor | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| X = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ (ให้ระบุวันที่กำหนดแล้วเสร็จด้านล่าง) | | | | | |

| วัน เดือน ปี | สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเหนิดมลพิษ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเหนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | | | | | | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
| | | | | | | ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน / ผสมน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) | เครื่องกวน / ผสมสารเคมี (ปกติ / ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | | | | |
| 1 ม.ค. 69 | 0.76 | 71.00 | 56.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | [redacted] |
| 2 ม.ค. 69 | 0.72 | 60.00 | 48.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 3 ม.ค. 69 | 0.81 | 46.00 | 36.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 4 ม.ค. 69 | 1.02 | 48.00 | 38.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 5 ม.ค. 69 | 0.94 | 48.00 | 38.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 6 ม.ค. 69 | 1.02 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 7 ม.ค. 69 | 0.95 | 80.00 | 64.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 8 ม.ค. 69 | 0.87 | 67.00 | 53.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 9 ม.ค. 69 | 0.73 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 10 ม.ค. 69 | 0.73 | 87.00 | 69.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 11 ม.ค. 69 | 0.77 | 58.00 | 46.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 12 ม.ค. 69 | 0.85 | 122.00 | 97.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 13 ม.ค. 69 | 0.89 | 53.00 | 42.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 14 ม.ค. 69 | 0.89 | 22.00 | 17.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | |
| 15 ม.ค. 69 | 0.93 | 24.00 | 19.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | | [redacted] |

แบบ ทส. 2

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ตึกคอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่ : 789 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : บางนา เขต/อำเภอ : บางนา

จังหวัด : กรุงเทพ โทรศัพท์ : 03301116 โทรสาร :

มี : ใบอนุญาตประกอบกิจการดัดแปลงอาคารเก่าเป็นอาคารชุด

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ขั้นต่ำ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 575

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ว-๑๐๒๘ ออกให้เมื่อ : กระทรวงอุตสาหกรรม

ใบการรับ ตรวจสอบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษตั้งแต่ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 หมดอายุ : 11/08/2559

ตามที่ตั้งข้างต้นในเวลา 80 เมตรและระยะเวลาปฏิบัติงานตลอดแผนงานคือ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายสมศรี บรรจงน้อย น.ของผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ในฐานะใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้ที่ _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้การบำบัดน้ำเสีย

ในฐานะใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้ที่ _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 320.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

[ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครระยอง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตดะกอนปีละหนึ่งครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 27.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,152.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,721.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [ ] ปกติ [ X ] ผิดปกติ C1 - EFP-1 EFP-2 ส่งซ่อม

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 ก.พ. 69 | 0.88 | 138.00 | 110.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 17 ก.พ. 69 | 0.95 | 81.00 | 64.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 18 ก.พ. 69 | 1.12 | 87.00 | 69.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 19 ก.พ. 69 | 1.01 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 20 ก.พ. 69 | 1.00 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 21 ก.พ. 69 | 1.01 | 34.00 | 27.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 22 ก.พ. 69 | 0.98 | 41.00 | 32.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 23 ก.พ. 69 | 0.86 | 185.00 | 148.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 24 ก.พ. 69 | 0.91 | 83.00 | 66.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 25 ก.พ. 69 | 1.02 | 39.00 | 31.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 26 ก.พ. 69 | 0.97 | 74.00 | 59.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 27 ก.พ. 69 | 0.97 | 76.00 | 60.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 28 ก.พ. 69 | -6564.18 | 73.00 | 58.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| | 0.00 | 77.00 | 61.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| | 0.00 | 85.00 | 68.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| | 0.00 | 0.00 | 0.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ก.พ. 69 | 7.09 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 2 ก.พ. 69 | -28.05 | -2194.00 | -1755.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 3 ก.พ. 69 | 0.81 | 46.00 | 36.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 4 ก.พ. 69 | 1.02 | 48.00 | 38.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 5 ก.พ. 69 | 0.94 | 48.00 | 38.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 6 ก.พ. 69 | 1.02 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 7 ก.พ. 69 | 0.95 | 80.00 | 64.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 8 ก.พ. 69 | 0.87 | 67.00 | 53.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 9 ก.พ. 69 | 0.73 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 10 ก.พ. 69 | 0.73 | 87.00 | 69.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 11 ก.พ. 69 | 0.77 | 58.00 | 46.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 12 ก.พ. 69 | 0.85 | 122.00 | 97.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 13 ก.พ. 69 | 0.89 | 53.00 | 42.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 14 ก.พ. 69 | 0.89 | 22.00 | 17.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 15 ก.พ. 69 | 0.93 | 24.00 | 19.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดีคอนโด นครระยอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 789 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : เนินพระ เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง โทรศัพท์ : 033012116 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 575

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ว-๑๘๘ ออกให้โดย : กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ : 11/08/2559

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติสงเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย คมสัน สีหะ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ X ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครระยอง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดตะกอนปีละหนึ่งครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 27.400 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,152.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,721.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ไม่มี 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ตน.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 มี.ค. 69 | 1.25 | 72.00 | 57.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 17 มี.ค. 69 | 1.43 | 98.00 | 78.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 18 มี.ค. 69 | 1.12 | 91.00 | 72.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 19 มี.ค. 69 | 1.23 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 20 มี.ค. 69 | 1.16 | 75.00 | 60.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 21 มี.ค. 69 | 1.30 | 65.00 | 52.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 22 มี.ค. 69 | 1.37 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 23 มี.ค. 69 | 1.25 | 91.00 | 72.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 24 มี.ค. 69 | 1.43 | 73.00 | 58.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 25 มี.ค. 69 | 1.12 | 40.00 | 32.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 26 มี.ค. 69 | 1.31 | 37.00 | 29.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 27 มี.ค. 69 | 0.57 | 56.00 | 44.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 28 มี.ค. 69 | 1.83 | 104.00 | 83.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 29 มี.ค. 69 | 1.46 | 102.00 | 81.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 30 มี.ค. 69 | 1.20 | 89.00 | 71.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 31 มี.ค. 69 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ตน.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 มี.ค. 69 | 1.14 | 96.00 | 76.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 2 มี.ค. 69 | 1.12 | 38.00 | 30.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 3 มี.ค. 69 | 1.23 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 4 มี.ค. 69 | 1.16 | 34.00 | 27.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 5 มี.ค. 69 | 1.30 | 90.00 | 72.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 6 มี.ค. 69 | 1.37 | 148.00 | 118.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 7 มี.ค. 69 | 1.25 | 72.00 | 57.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 8 มี.ค. 69 | 1.43 | 80.00 | 64.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 9 มี.ค. 69 | 1.12 | 138.00 | 110.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 10 มี.ค. 69 | 1.31 | 136.00 | 108.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 11 มี.ค. 69 | 0.57 | 77.00 | 61.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 12 มี.ค. 69 | 1.23 | 27.00 | 21.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 13 มี.ค. 69 | 1.16 | 50.00 | 40.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 14 มี.ค. 69 | 1.30 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 15 มี.ค. 69 | 1.37 | 59.00 | 47.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

แบบ ทส. 2

# รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดีคอนโด นครระยอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 789 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : เนินพระ เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง โทรศัพท์ : 033012116 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 575

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ว-๑๔๘ ออกให้โดย : กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ : 11/08/2559

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย คมสัน สีหะ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เทศบาลนครระยอง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งปีละครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 37.100 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,333.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,633.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ไม่มี 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 เม.ย. 69 | 1.30 | 72.00 | 57.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 17 เม.ย. 69 | 1.27 | 98.00 | 78.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 18 เม.ย. 69 | 1.37 | 91.00 | 72.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 19 เม.ย. 69 | 1.60 | 86.00 | 68.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 20 เม.ย. 69 | 1.40 | 75.00 | 60.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 21 เม.ย. 69 | 1.37 | 65.00 | 52.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 22 เม.ย. 69 | 1.44 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 23 เม.ย. 69 | 1.30 | 91.00 | 72.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 24 เม.ย. 69 | 1.27 | 73.00 | 58.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 25 เม.ย. 69 | 1.36 | 40.00 | 32.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 26 เม.ย. 69 | 1.52 | 37.00 | 29.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 27 เม.ย. 69 | 1.43 | 56.00 | 44.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 28 เม.ย. 69 | 1.44 | 104.00 | 83.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 29 เม.ย. 69 | 1.46 | 102.00 | 81.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 30 เม.ย. 69 | 1.20 | 89.00 | 71.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) | อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 เม.ย. 69 | 1.20 | 96.00 | 76.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 2 เม.ย. 69 | 1.37 | 38.00 | 30.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 3 เม.ย. 69 | 1.60 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 4 เม.ย. 69 | 1.40 | 34.00 | 27.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 5 เม.ย. 69 | 1.37 | 90.00 | 72.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 6 เม.ย. 69 | 1.44 | 148.00 | 118.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 7 เม.ย. 69 | 1.30 | 72.00 | 57.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 8 เม.ย. 69 | 1.27 | 80.00 | 64.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 9 เม.ย. 69 | 1.36 | 138.00 | 110.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 10 เม.ย. 69 | 1.52 | 136.00 | 108.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 11 เม.ย. 69 | 1.43 | 77.00 | 61.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 12 เม.ย. 69 | 1.60 | 27.00 | 21.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 13 เม.ย. 69 | 1.40 | 50.00 | 40.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 14 เม.ย. 69 | 1.37 | 88.00 | 70.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 15 เม.ย. 69 | 1.44 | 59.00 | 47.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดีคอนโด นครระยอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 789 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : เนินพระ เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง โทรศัพท์ : 033012116 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 575

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ว-๑๔๘ ออกให้โดย : กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ : 11/08/2559

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย คมสัน สีหะ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
2. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
4. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน
5. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 320.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ X ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำเทศบาลเมืองระยอง

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งปีละครั้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 41.800 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,333.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,866.400 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. ไม่มี 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน .....กุมภาพันธ์..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 2

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน .....กุมภาพันธ์..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 2.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 1.5 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 1.5 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน .....มีนาคม..... พ.ศ....~~2568~~ 2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | - | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | | | - | | | | | | | | | | |
| 3 | | | - | | | | | | | | | | |
| 4 | | | - | | | | | | | | | | |
| 5 | | | - | | | | | | | | | | |
| 6 | | | - | | | | | | | | | | |
| 7 | | | - | | | | | | | | | | |
| 8 | | | - | | | | | | | | | | |
| 9 | | | - | | | | | | | | | | |
| 10 | | | - | | | | | | | | | | |
| 11 | | | - | | | | | | | | | | |
| 12 | | | - | | | | | | | | | | |
| 13 | | | - | | | | | | | | | | |
| 14 | | | - | | | | | | | | | | |
| 15 | | | - | | | | | | | | | | |
| 16 | | | - | | | | | | | | | | |
| 17 | | | - | | | | | | | | | | |
| 18 | | | - | | | | | | | | | | |
| 19 | | | - | | | | | | | | | | |
| 20 | 1.5 | 7.2 | - | | | | | | | | | | |
| 21 | 1.5 | 7.2 | - | | | | | | | | | | |
| 22 | 1.5 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 23 | 1.5 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 24 | 1.5 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 25 | 1.5 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 26 | 3.0 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 27 | 3.0 | 7.6 | - | | | | | | | | | | |
| 28 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 1

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน .....มีนาคม..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | ปิดรอง |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 1.5 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1.5 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | ชินา | |
| 31 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | ชินา | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 2

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ปอน.....

เดือน .....เมษายน..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 3 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 4 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 5 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 6 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 7 | 1.5 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 8 | 1.5 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 9 | 1.5 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | 1.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | ปรับสภาพน้ำ |
| 13 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | 5 ถุง | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 18 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | 3.0+ | 7.2 | | | ✓ | 5 กก. | | | | เดิม | | | |
| 20 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 21 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 22 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | 2 กก. | 2 กก. | | | | | | |
| 23 | 3.0+ | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 24 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | | | | ปิดทำไม่ได้ | | | |
| 25 | 3.0+ | 6.8 | | ✓ | ✓ | - โซดาแอช 10 กก. | | | | | | | |
| 26 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | - น้ำยาปรับตะกอน 10 ลิตร | | | | | | | |
| 27 | 1.5 | 7.2 | | | | - น้ำยาทำลายจุลินทรีย์ 1 ลิตร | | | | | | | |
| 28 | 1.5 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | 74 | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 1

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....ปอง.....

เดือน .....เมษายน..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 3 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 4 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 5 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 6 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 7 | 4.5 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 8 | 1.5 | 7.6 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 9 | 1.5 | 7.6 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 10 | 1.5 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 11 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 12 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | ปรับเครื่องกรอง |
| 13 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 14 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 15 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | 5 ถุง | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.2 | | ✓ | | | | | | | | | |
| 18 | 3.0 | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 19 | 3.0+ | 7.2 | | | ✓ | 5 กก. | | | | | | | |
| 20 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 21 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | 2 กก. | | | | | | | |
| 22 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | 2 กก. | | | | | | |
| 23 | 3.0+ | 7.2 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 24 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | | | | | | | | |
| 25 | 3.0+ | 6.8 | | | ✓ | - โซดาแอช 10 กก. | | | | | | | |
| 26 | 3.0 | 7.6 | | ✓ | | - น้ำยาปรับตะกอน 10 ลิตร | | | | | | | |
| 27 | 0.2 | 7.2 | | | | - น้ำยาทำลายจุลินทรีย์ 1 ลิตร | | | | | | | |
| 28 | 0.2 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 2

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ .....

เดือน .....พฤษภาคม..... พ.ศ....2569.....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| รายการ / วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 1.5 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.2 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 3.0 | 8.2 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3.0 | 8.2 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 31 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | [redacted] | |

ตรวจสอบโดย _____ วันที่ _____

Page 1

น.3/56

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ ของ

เดือน มิถุนายน พ.ศ....2569....

หน่วยงาน....ดี คอนโด นครระยอง....

| วันที่ | ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL | PH | Salt | สถานะ ปกติ | แก้ไข | ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL | โซดาแอช $Na_2CO_3$ | กรดเกลือ | เกลือ | มิเตอร์น้ำ | ปริมาณการใช้น้ำ | ผู้ตรวจเช็ค | หมายเหตุ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | [redacted] | |
| 2 | 3.0 | 7.9 | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 4 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 5 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 6 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 7 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 8 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 9 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 10 | 3.0 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 12 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 13 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 14 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 17 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 18 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 19 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 20 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 21 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 22 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 23 | 2.9 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 24 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 25 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.8 | 7.6 | | | | | | | | | | | |
| 27 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 28 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 29 | 3.0 | 7.9 | | | | | | | | | | | |
| 30 | 3.0 | 7.8 | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |

ตรวจสอบโดย วันที่

Page 1

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารเร่งตัดสารตัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | ชื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 มิ.ย. 69 | 1.53 | 205.00 | 164.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 17 มิ.ย. 69 | 1.44 | 126.00 | 100.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 18 มิ.ย. 69 | 1.38 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 19 มิ.ย. 69 | 1.36 | 26.00 | 20.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 20 มิ.ย. 69 | 1.36 | 75.00 | 60.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 21 มิ.ย. 69 | 1.08 | 33.00 | 26.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 22 มิ.ย. 69 | 1.39 | 121.00 | 96.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 23 มิ.ย. 69 | 1.53 | 95.00 | 76.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 24 มิ.ย. 69 | 1.44 | 80.00 | 64.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 25 มิ.ย. 69 | 1.43 | 65.00 | 52.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 26 มิ.ย. 69 | 1.42 | 68.00 | 54.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 27 มิ.ย. 69 | 1.42 | 72.00 | 57.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 28 มิ.ย. 69 | 1.24 | 59.00 | 47.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 29 มิ.ย. 69 | 1.18 | 75.00 | 60.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 30 มิ.ย. 69 | 1.19 | 60.00 | 48.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

**สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ**

| วัน เดือน ปี | ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) | การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) | ปริมาณสารเคมีหรือสารเร่งตัดสารตัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) | เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) | ชื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) | ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | ลายมือชื่อผู้บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 มิ.ย. 69 | 1.49 | 40.00 | 32.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | [redacted] |
| 2 มิ.ย. 69 | 1.38 | 49.00 | 39.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 3 มิ.ย. 69 | 1.36 | 63.00 | 50.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 4 มิ.ย. 69 | 2.74 | 90.00 | 72.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 5 มิ.ย. 69 | 1.08 | 74.00 | 59.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 6 มิ.ย. 69 | 1.39 | 73.00 | 58.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 7 มิ.ย. 69 | 1.53 | 0.00 | 0.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 8 มิ.ย. 69 | 1.44 | 79.00 | 63.20 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 9 มิ.ย. 69 | 1.43 | 76.00 | 60.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 10 มิ.ย. 69 | 1.42 | 76.00 | 60.80 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 11 มิ.ย. 69 | 1.42 | 87.00 | 69.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 12 มิ.ย. 69 | 1.36 | 100.00 | 80.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 13 มิ.ย. 69 | 1.19 | 100.00 | 80.00 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 14 มิ.ย. 69 | 1.08 | 28.00 | 22.40 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |
| 15 มิ.ย. 69 | 1.39 | 92.00 | 73.60 | ระบาย | ไม่มี | ปกติ | ปกติ | ปกติ | ไม่มี | ไม่มี | ไม่มี | ปกติ | ยังไม่สูบ | ไม่มี | |

แบบ ทส. 2

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ดีคอนโด นครระยอง

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 789 หมู่ที่ : - ซอย : -

ถนน : สุขุมวิท แขวง/ตำบล : เนินพระ เขต/ตำบล : เมืองระยอง

จังหวัด : ระยอง โทรศัพท์ : 033012116 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 575

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ว-๑๘๘ ออกให้โดย : กระทรวงอุตสาหกรรม หมดอายุ : 11/08/2559

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายพชร บรรจงเมือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อเทสบาล

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,967.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,573.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

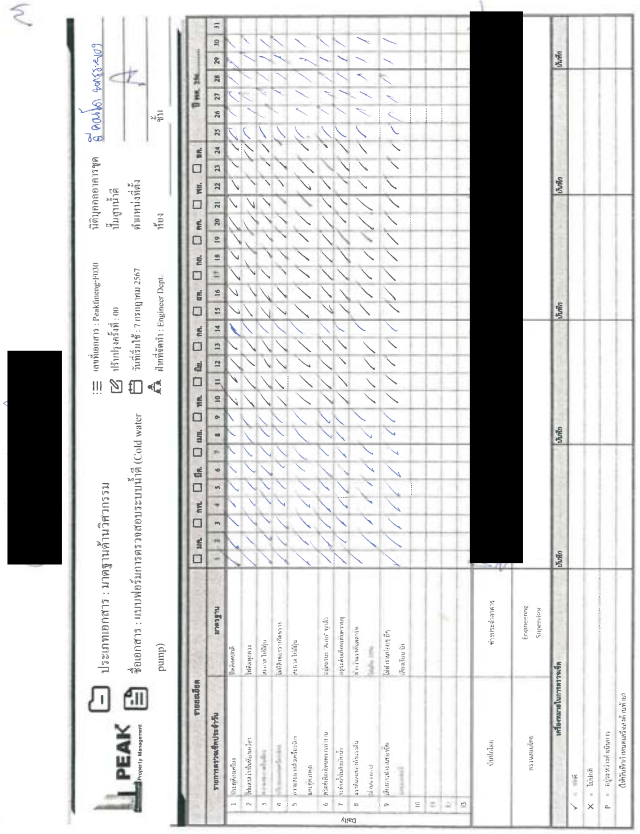
ระบบบำบัดน้ำเสีย [ X ] ปกติ [ ] ผิดปกติ

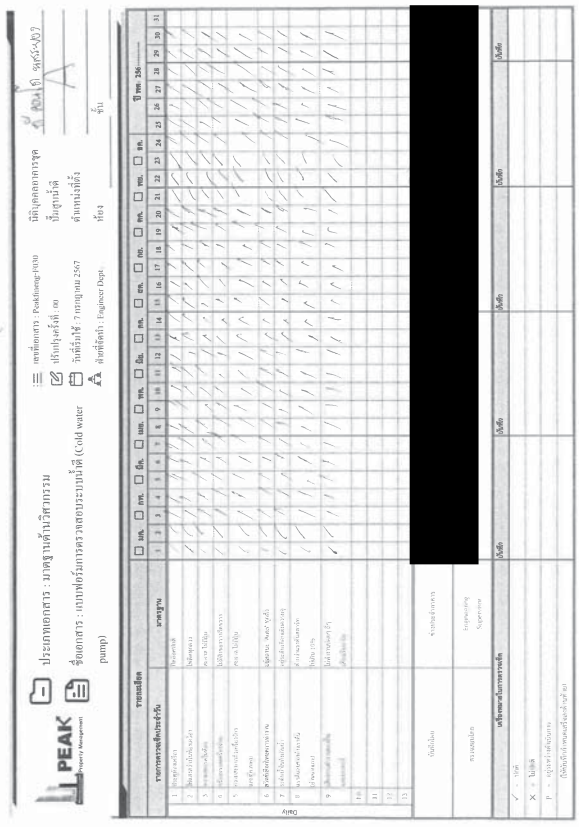
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

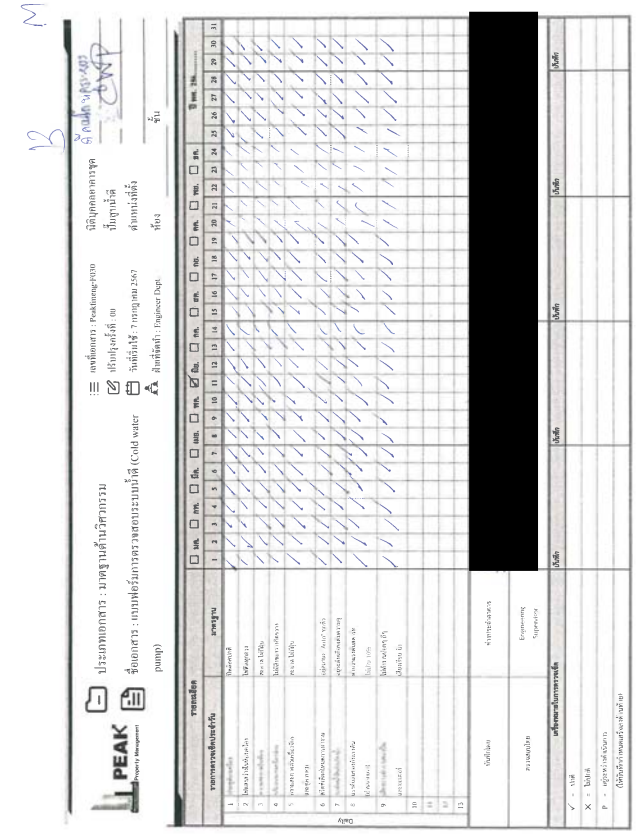
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



Peakther pump N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คศ/ปีพุทธศักราช

รายละเอียด: ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 254.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลอน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | ไฟแสดงว่าปั๊มทำงานปกติ | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | การสั่นของปั๊มเพิ่มแรง | สะดวก ไม่มีสั่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีเสียงและการสั่นสะเทือน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | การสตาร์ทปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ | สตาร์ทได้ปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | การตั้งค่าเวลา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | สวิตช์เลือกทำงานด้วยมือ | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่ระดับสูงสุด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | การทำงานของวาล์วลม | ตำแหน่งวาล์วเปิดสนิท | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | ตำแหน่งของ | ไม่มีลม 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีการสั่นสะเทือน ผิดปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | และระดับเสียง | เสียงเงียบ ปกติ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลังด้วย) | | | | | |

Peakther pump N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี (Cold water pump)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F030
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มสูบน้ำดี
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คศ/ปีพุทธศักราช

รายละเอียด: ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 254.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลอน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | ไฟแสดงว่าปั๊มทำงานปกติ | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | การสั่นของปั๊มเพิ่มแรง | สะดวก ไม่มีสั่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีเสียงและการสั่นสะเทือน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | การสตาร์ทปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ | สตาร์ทได้ปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | การตั้งค่าเวลา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | สวิตช์เลือกทำงานด้วยมือ | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่ระดับสูงสุด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | การทำงานของวาล์วลม | ตำแหน่งวาล์วเปิดสนิท | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | ตำแหน่งของ | ไม่มีลม 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีการสั่นสะเทือน ผิดปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | และระดับเสียง | เสียงเงียบ ปกติ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลังด้วย) | | | | | |

Peakther pump B M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คศ/ปีพุทธศักราช

รายละเอียด: ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 254.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลอน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | ไฟแสดงว่าปั๊มทำงานปกติ | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | การสั่นของปั๊มเพิ่มแรง | สะดวก ไม่มีสั่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีเสียงและการสั่นสะเทือน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | การสตาร์ทปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ | สตาร์ทได้ปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | การตั้งค่าเวลา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | สวิตช์เลือกทำงานด้วยมือ | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่ระดับสูงสุด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | การทำงานของวาล์วลม | ตำแหน่งวาล์วเปิดสนิท | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | ตำแหน่งของ | ไม่มีลม 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีการสั่นสะเทือน ผิดปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | และระดับเสียง | เสียงเงียบ ปกติ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลังด้วย) | | | | | |

Peakther pump A M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

ปี คศ/ปีพุทธศักราช

รายละเอียด: ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 254.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | ประตูตู้ควบคุม | ปิดล็อคกลอน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | ไฟแสดงว่าปั๊มทำงานปกติ | ไฟติดทุกดวง | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 3 | การสั่นของปั๊มเพิ่มแรง | สะดวก ไม่มีสั่น | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีเสียงและการสั่นสะเทือน | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | การสตาร์ทปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ | สตาร์ทได้ปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | การตั้งค่าเวลา | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | สวิตช์เลือกทำงานด้วยมือ | อยู่ตำแหน่ง "Auto" ทุกตัว | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | ระดับน้ำในถังเก็บน้ำ | อยู่ในตำแหน่งที่ระดับสูงสุด | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 8 | การทำงานของวาล์วลม | ตำแหน่งวาล์วเปิดสนิท | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | ตำแหน่งของ | ไม่มีลม 10% | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | เสียงและการสั่นสะเทือน | ไม่มีการสั่นสะเทือน ผิดปกติ | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| | และระดับเสียง | เสียงเงียบ ปกติ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลังด้วย) | | | | | |

น.3/59

Booster pump N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

บริษัทคลอดอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ - ปกติ
✗ - ไม่ปกติ
P - อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลัง)

Booster pump N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

บริษัทคลอดอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ - ปกติ
✗ - ไม่ปกติ
P - อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลัง)

ปั๊มดับเพลิง A M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

บริษัทคลอดอาคารชุด
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ - ปกติ
✗ - ไม่ปกติ
P - อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลัง)

Booster pump C M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร : แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำดี ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ (BP 1-2)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F031
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

บริษัทคลอดอาคารชุด ปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ BP C.
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

[redacted]

เครื่องหมายในการตรวจเช็ค
✓ - ปกติ
✗ - ไม่ปกติ
P - อยู่ระหว่างดำเนินการ
(ให้บันทึกรายละเอียดเครื่องด้านหลัง)

น.3/60

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

มีบุคคลภายนอกชุด: ดี คอนโด
ผู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง:
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 25..

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✗ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าทดสอบหรือหมายเลขอ้างอิงด้วย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

มีบุคคลภายนอกชุด: ดี คอนโด
ผู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง:
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 25..

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าทดสอบหรือหมายเลขอ้างอิงด้วย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

มีบุคคลภายนอกชุด: ดี คอนโด
ผู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง:
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 25..

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าทดสอบหรือหมายเลขอ้างอิงด้วย) | | | | | |

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfineng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

มีบุคคลภายนอกชุด: ดี คอนโด
ผู้ควบคุมระบบ:
ตำแหน่งที่ตั้ง:
ห้อง: ชั้น:

รายละเอียด — ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☑ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. — ปี พศ. 25..

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | [illegible] | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ | ✗ |
| 2 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 3 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 4 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 5 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 6 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 7 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 8 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 9 | [illegible] | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| บันทึกโดย | ช่างประจำอาคาร | [redacted] | | | |
| ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor | | | | |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก | บันทึก |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ = ปกติ | | | | | |
| ✗ = ไม่ปกติ | | | | | |
| P = อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าทดสอบหรือหมายเลขอ้างอิงด้วย) | | | | | |

น.3/61

MDB

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ซี คอนโด พระราม
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| X - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าหมดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

ตู้ A

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F022
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ซี คอนโด พระราม
ตู้ควบคุมระบบ
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☑ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | | ธ | ธ | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | x | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ | ธ |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| X - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าหมดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

MDB B

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ซี คอนโด พระราม
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า B
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| X - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าหมดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

MDB B

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ซี คอนโด พระราม
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายเดือน ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 256.....

| รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

[redacted]

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| X - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกค่าหมดเครื่องด้านล่าง) | | | | | |

น.3/62

MDB

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครราชสีมา
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| [redacted] | ช่างประจำอาคาร |
| ผู้ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB

N

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครราชสีมา
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| [redacted] | ช่างประจำอาคาร |
| ผู้ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

MDB

A

M

PEAK Property Management

ประเภทเอกสาร : มาตรฐานด้านวิศวกรรม

ชื่อเอกสาร :แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (MDB)

เลขที่เอกสาร : Peakfmeng-F026
ปรับปรุงครั้งที่ : 00
วันที่เริ่มใช้ : 7 กรกฎาคม 2567
ฝ่ายที่จัดทำ : Engineer Dept.

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด นครราชสีมา
ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
ตำแหน่งที่ตั้ง
ห้อง ชั้น

รายละเอียด ☐ มค. ☐ กพ. ☐ มีค. ☐ เมย. ☐ พค. ☑ มิย. ☐ กค. ☐ สค. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค. ปี พศ. 25.....

| | รายการตรวจเช็คประจำวัน | มาตรฐาน | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Daily | 1 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 4 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 5 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 6 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 7 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 8 | [redacted] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| [redacted] | ช่างประจำอาคาร |
| ผู้ตรวจสอบโดย | Engineering Supervisor |

| เครื่องหมายในการตรวจเช็ค | ปัญหา | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ✓ - ปกติ | | | | | |
| ✕ - ไม่ปกติ | | | | | |
| P - อยู่ระหว่างดำเนินการ | | | | | |
| (ให้บันทึกกำหนดเสร็จด้านท้าย) | | | | | |

น.3/63

## ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ในสถานที่จอดรถ

KEEPING ENGINE ON
WHILE PARKING IS PROHIBITED

停车请熄火

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

## จำกัดความเร็วในการขับขี่ ไม่ขับรถย้อนศร และเปิดให้สัญญาณไฟเลี้ยว

ประกาศ วันที่ 1 ธันวาคม 2565

โปรดลดความเร็วในการขับขี่ยานพาหนะภายในหมู่บ้าน
โดยจำกัดความเร็วในการขับขี่ ไม่เกิน 30 กม./ ชม.
ไม่ขับรถสวนทิศทางการจราจร หรือขับรถย้อนศร
และเปิดให้สัญญาณไฟก่อนเลี้ยวรถทุกครั้ง

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

## คู่มือประหยัดพลังงานและ วิธีลดโลกร้อน ง่ายๆ ในชีวิตประจำ

### พลังงานความร้อนและไฟฟ้า

- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดานบ้าน เพื่อลดความร้อนและทำให้บ้านเย็น
- ตั้งตู้เย็นไว้ในที่ที่ไกล้กับประตูหน้าต่าง เพื่อความร้อนที่ระบายออกมาจะได้ไม่สะท้อนกลับไปในห้องครัว และยังช่วยประหยัดไฟอีกด้วย
- คุณสามารถลดความร้อนในบ้านได้ถึง 50% หากติดกระจกแบบสองชั้น เพราะจะสามารถกันความร้อนได้ และช่วยคุณประหยัดไฟฟ้าได้อีก
- เปิดแอร์ที่ 25 องศาเสมอ เพราะเป็นอุณหภูมิที่สบายที่สุด ที่คุณไม่ต้องนอนห่มผ้าตากแอร์เลย
- ติดตั้งระบบไฟฟ้าหมุนเวียนภายในบ้าน
- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าเกรด A ที่ไม่กินไฟ
- เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ
- อย่าใช้เครื่องปั่นผ้าในวันที่ฟ้าใส และแดดจัด เพราะอุณหภูมิของโลก สูงพอจะทำให้ผ้าแห้งได้ภายในไม่กี่ชั่วโมงอยู่แล้ว
- เสื้อผ้าน้อยชิ้นควรซักเองด้วยมือ ส่วนเครื่องซักผ้าควรใช้ในวันที่มีเสื้อผ้าเต็มตะกร้า
- ถอดสายชาร์จโทรศัพท์มือถือออกจากเบ้าเสียบทุกครั้งที่ชาร์จเสร็จ เพราะมันกินไฟโดยเปล่าประโยชน์

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

### พลังงานขณะทำงาน

- แม้ว่าคุณจะไม่ได้จ่ายค่าไฟที่ทำงานเอง แต่ก็ควรใช้ไฟเท่าที่จำเป็นเท่านั้น โดยปิดไฟดวงที่ไม่ใช้หรือในห้องที่ไม่มีใครอยู่ เพื่อช่วยโลกประหยัดไฟ
- ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อคุณต้องลุกออกไปที่ไหนนาน ๆ เช่น ทานข้าว ไปประชุม หรือแม้แต่ออกไปยืดเส้นยืดสาย
- ใช้กระดาษทั้งสองหน้า อย่าใช้เพียงด้านใดด้านหนึ่งเท่านั้น
- หากสามารถเปิดหน้าต่างได้ ควรหลีกเลี่ยงการเปิดแอร์ในวันที่อากาศสบาย ๆ
- ควรใช้ลิฟต์ในออฟฟิศพร้อม ๆ กับคนอื่น ขณะเดียวกัน คุณสามารถเดินขึ้นบันไดได้หากห้องทำงานของคุณไม่ได้อยู่สูงถึงชั้น 7
- สำหรับข้อมูลบางอย่างที่สามารถอ่านผ่านคอมพิวเตอร์ได้ บางครั้งคุณก็ไม่จำเป็นต้องปรินท์เอาท์ออกมา

และนี่ก็คือวิธีง่าย ๆ ในการช่วยลดโลกร้อนที่ไม่ว่าใคร ๆ ก็ทำได้ ดังนั้น หากคุณเป็นคนหนึ่งที่ตระหนักถึงคุณค่าของพลังงานและภาวะโลกร้อน เริ่มต้นประหยัดพลังงานกันตั้งแต่วันนี้นะคะ อย่างน้อย ๆ ก็ช่วยยืดเวลาให้โลกไม่ร้อนไปกว่านี้ได้ไม่น้อยเลยล่ะ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

## พลังงานขณะขับรถ

- วางแผนการเดินทางทุกครั้งก่อนออกรถ เพื่อจะได้ไม่ต้องขับวนไปวนมาคิดซ้ายคิดขวาว่าจะไปทางไหนดี
- ขับรถด้วยความเร็วที่คงที่เสมอ ที่สำคัญไม่ควรขับเร็วเกินความจำเป็นด้วย
- ควรสตาร์ทเครื่องยนต์ไว้สักครู่ ก่อนออกรถ
- ในกรณีที่รถติดไฟแดงในแยกที่รถติดนานกว่า 2 นาทีขึ้นไป ควรดับเครื่องยนต์ก่อนแล้วค่อยสตาร์ทใหม่
- ไม่ควรเปิดแอร์ในรถเย็นเกินไป ใช้อุณหภูมิที่พอเหมาะเท่านั้น
- หากต้องเดินทางไปสถานที่ใกล้ ๆ ที่ห่างจากบ้านไม่เกิน 5 กิโลเมตร ควรใช้วิธีเดินหรือปั่นจักรยานดีกว่
- อุปกรณ์แต่งรถหลาย ๆ อย่าง สามารถกินพลังงานเกินความจำเป็นได้ เช่น เครื่องวัดอุณหภูมิ เครื่องบอกทาง เป็นต้น
- นำรถเข้าอู่เป็นประจำ เพื่อเช็คสภาพและการทำงานต่าง ๆ ของรถ

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

## พลังงานน้ำ

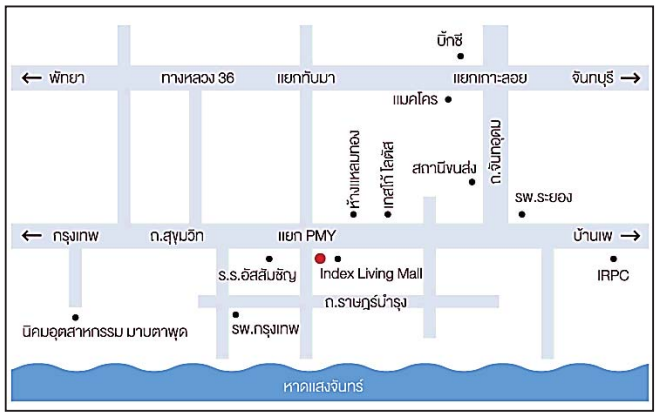
- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อประปา หรือรอยรั่วก๊อกน้ำแล้วอุดรอยรั่วนั้นให้เรียบร้อย อย่าปล่อยให้มันหยดทิ้งแม้น้อยนิดก็ตามที
- หากคุณจะต้มน้ำ ควรใช้หม้อต้มน้ำที่พอดีกับปริมาณน้ำที่ต้องการใช้ เพราะขนาดภาชนะที่ใหญ่เกินไป มักจะทำให้เราใช้น้ำเกินความต้องการเสมอ
- ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งขณะที่คุณกำลังแปรงฟัน
- ใช้ถังซักโครกที่ประหยัดน้ำ เพื่อที่คุณจะได้ไม่ต้องเปลืองน้ำไปกับการชำระล้างโถส้วม เกินความจำเป็น
- ใช้ฝักบัวอาบน้ำแทนการนอนแช่น้ำในอ่าง เพราะมันเปลืองน้ำกว่ามาก ๆ

## อาหารและตู้เย็น

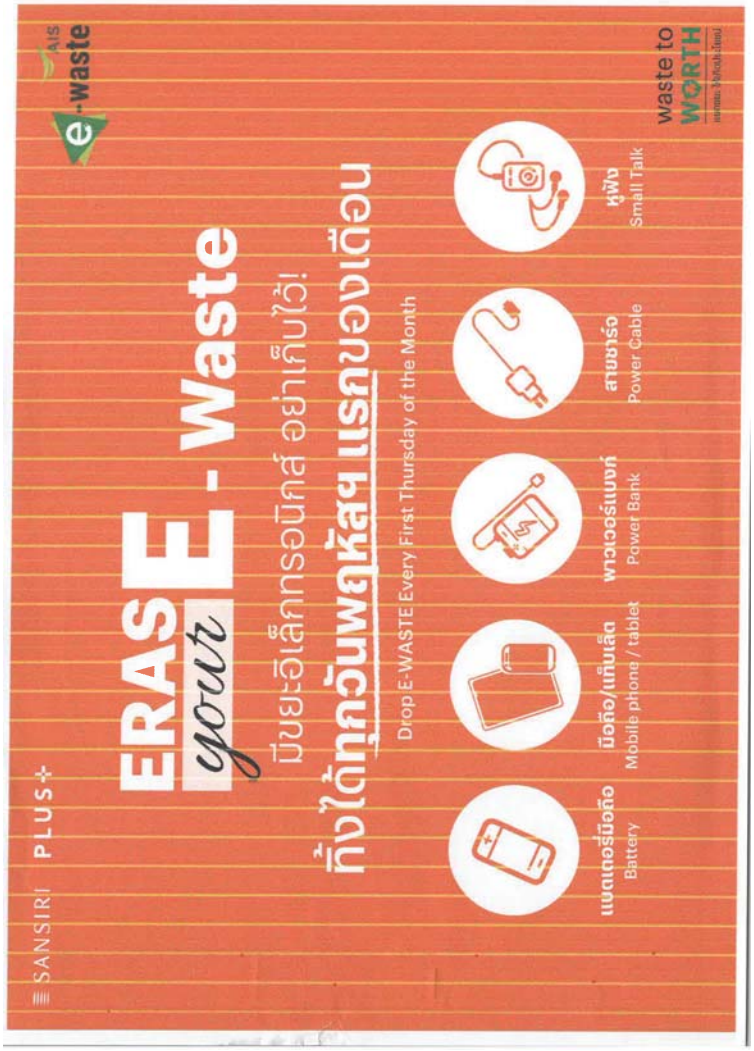
- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังด้านละประมาณ 15 เซนติเมตร เพื่อให้ได้ระบายความร้อนได้สะดวก
- ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นเป็นประจำ
- อย่าเปิดตู้เย็นทิ้งไว้เป็นเวลานานเกินไป เพราะจะทำให้ความเย็นระบายออกมาหมดและทำให้ตู้เย็นทำงานหนัก กินไฟมาก
- ไม่ควรนำอาหารอุ่น ๆ หรือร้อนแช่ตู้เย็นเป็นอันขาด ควรวางไว้ให้เย็นก่อนแล้วค่อยนำเข้าตู้เย็นอีกครั้ง
- ซื้ออาหารที่มีในท้องถิ่น เพื่อที่คุณจะได้ไม่ต้องซื้อในปริมาณเยอะ ๆ แล้วนำมาตุนไว้ในช่องแช่แข็งจนไม่มีที่ว่าง

PLUS+
LIVING MANAGEMENT

ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมในการเดินทางไปยังจุดต่างๆ

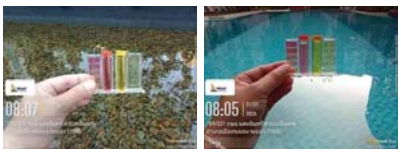



● ที่ตั้งโครงการ ดีคอนโด นครระยอง



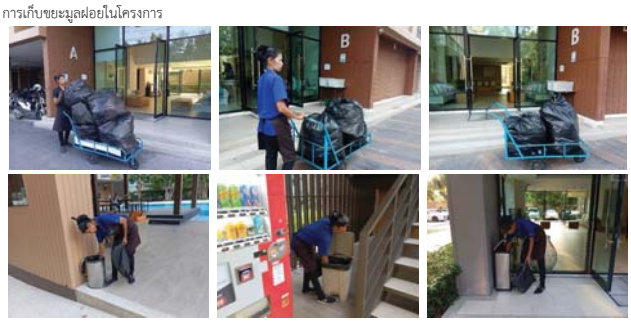

**การดำเนินงานส่วนต่างๆ ภายในโครงการ**

การวัดค่า pHและคลอรีนสระว่ายน้ำ

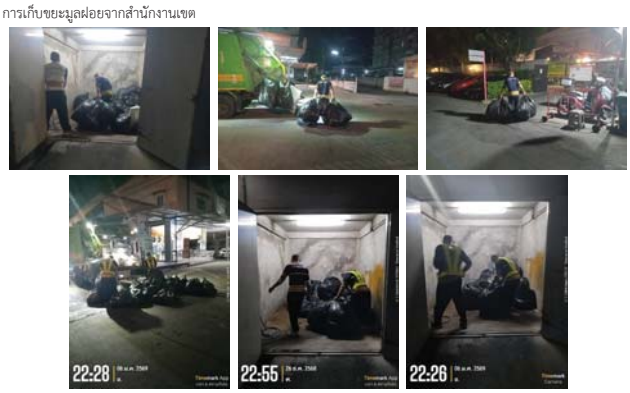


การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

การเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ



การเก็บขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขต

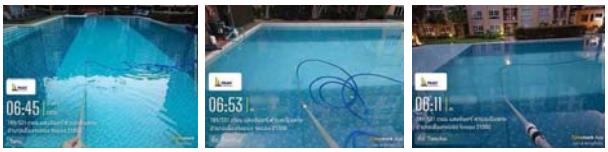



การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย

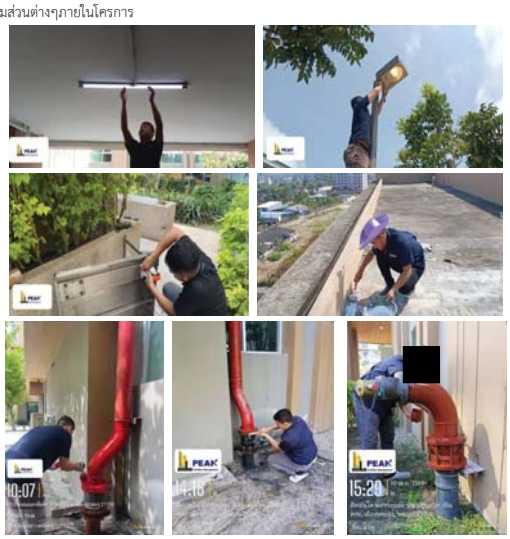
การดูแลพื้นที่สีเขียว

การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

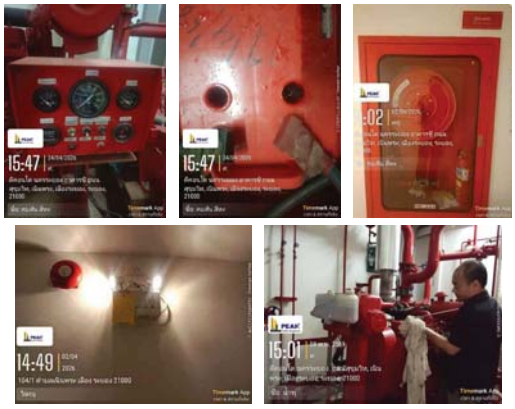
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



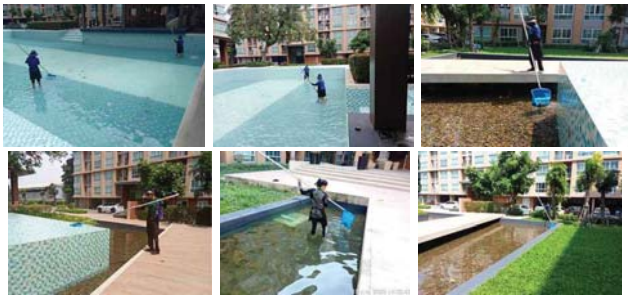

การซ่อมแซมส่วนต่างๆภายในโครการ



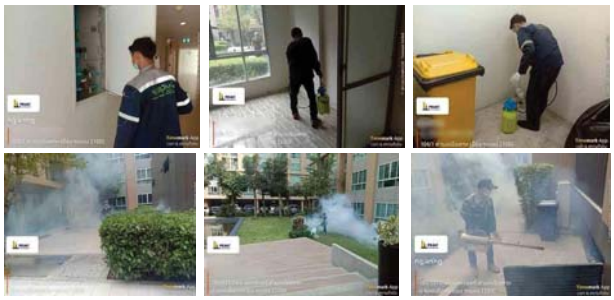

การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย




การดักใบไม้/เศษขยะออกจากระบบระบายน้ำ



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



การดักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย